

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

28.08 2014 г.

1. Наименование строений жилой дом.
2. Адрес Волчанск с/пос. 4/1
3. Владелец ООО УК «ЖЭУ-4»
4. Пользователь ООО ЭУ «Шамшуринский»
5. Год постройки 1993
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: 10
8. наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе : председателя – Трогаевой Т.И.
Членов - Лучко А.В.
Котляровой Л.Б.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки – без замеч
 - Б) перильное и парапетное ограждения – удов
 - В) водосточные трубы – ливнев. канализу - без замеч
 - Г) дымоходы - ветх. шахты - удов
 - Д) кровельное покрытие – вздутие ковра, нарушения пришива к парапету, разрушение газбенитное
- Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - —
- Б) инженерное оборудование - требуется замена запорной арматуры
- В) температурный режим - удов ХГВС и отопление

Лестничные клетки

- А) отделка - общее замечание и отслоение покрас.
- Б) санитарное состояние - удов сан
- В) входы в подъезды - удов
- Г) остекление - удов

Фасад

А) ограждающие конструкции - *удов*
разрушение плит и основание крыльца 3п
Б) балконы - *—*

В) приямки - *без замер*
Г) перекрытия - *удов*

Подвальное помещение

А) ограждающие конструкции - *незначит. разрушение ступеней*
Б) окна, двери - *удов*
В) санитарное состояние - *удов*
Г) затопленность - *отсутств*
Д) электрооборудование - *удов*
в подвал, основание и плиты обшивки отсыревшие и штукатурн. слой

Сантехоборудование

А) тепловодоснабжение - *требуется замена запорной*
Б) канализация - *арматура ХГВС и отопления*
- требуется промывка
требуется замена щитов на ХГВС и отопления
2. Обеспеченность
а) уборочным инвентарем - *обеспеч*
б) спецодеждой - *обеспеч*
в) песком для посыпки улиц - *обеспеч*

Подписи: председатель комиссии

Т.И.Трогаева

Члены комиссии

А.В.Лучко

Л.Б.Котлярова

Представитель общественности -

Корнеев Сергей
Табачков
кв. №10