

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 15 мар 201 4 г.

1. Наименование строения **Жилой дом**
2. Адрес: Военная маж 4/1
3. Владелец: **УК ООО «ЖЭУ-4»**
4. обслуживающая организация: **ООО ЭУ «Шамшуринский»**
5. Год постройки: 1993
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: десять
8. Наличие подвального помещения: **есть/нет**

Комиссия в составе: Председатель
Члены

Трогалева Т.И.
Коттерова Л.Б.

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория			
2	Элементы дворового благоустройства	<u>требуется покраска</u>		
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>без замеч</u>		
	б) перильное или парапетное ограждения	<u>без замеч</u>		
	в) водосточные трубы	<u>ливн. канал</u>		
	г) дымоходы	<u>частич. разруш. плит</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>требуется кап. ремонт</u>		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>—</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>в рабочем состоянии</u>		
	в) температурный режим	<u>удов</u>		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	<u>общ. замеч</u>		
	б) санитарное состояние	<u>удов</u>		
	в) входы в подъезды	<u>там, отсутств. общ. плит</u>		
	г) остекление	<u>удов</u>		

6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	частич. отслоение штукатур. слоя		
	б) балконы	без замеч		
	в) приямки	без замеч		
	г) перекрытия			
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	част. отслоение штукатур. слоя		
	б) окна, двери	удов		
	в) санитарное состояние	удов		
	г) затопленность	отсут		
	д) электрооборудование	удов		
8	Сантехоборудование			
	а) тепловодоснабжение	требуется замена запорн. арм. ХГВС, отопл		
	б) канализация	треб. промывка		
9	Лифты	удов		
10	Мусоропроводы	удов		

Результат осмотра: Требуется промывка канализационных стояков, замена запорной арматуры на ХГВС и отопления

Выводы и предложения:

Подписи :

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель Совета дома