

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

Навигатора 2014 г.

1. Наименование строений
2. Адрес
3. Владелец
4. Пользователь
5. Год постройки
6. Материал стен
7. Количество этажей
8. наличие подвального помещения -

Исходный дом
ул. Чкаловская 66
ООО УМ "ИСОУ-1"
ООО ЭУ "Приволжский"
1967 г.
панель
5
есть

Комиссия в составе: председателя -
Членов -

Зубкова ГИ
Баннова ИВ
Морозова ГИ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

А) радиостойки -

без замечаний

Б) перильное и парапетное ограждения -

в урб. соот.

В) водосточные трубы -

норматив. сток воды

Г) дымоходы -

без замечаний

Д) кровельное покрытие -

без замечан.

Чердачное перекрытие

А) деревянные конструкции -

отсутств.

Б) инженерное оборудование -

отсутств.

В) температурный режим -

соответств. норме

Лестничные клетки

А) отделка -

имеется загрязнен. стены, отслоение
мазала и окрасочн. слоя

Б) санитарное состояние -

удовлетв.

В) входы в подъезды -

без замечаний

Г) остекление -

без замечаний
частичн. поврежд. рам, отсутствует
липн. панели

Фасад

- А) ограждающие конструкции *без замечаний*
Б) балконы - *разрушен. балконом. не имеет воглебр.*
В) прямки - *без замечаний.*
Г) перекрытия - *каменная. разрушен. бетонного карниза кровли 15 см²*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечаний.*
Б) окна, двери - *без замечаний.*
В) санитарное состояние - *хорошо*
Г) затопленность - *следов затопления нет*
Д) электрооборудование - *без замечаний.*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение - *замена запорной арматуры
х/г. водоснабжение и отопление.*
Б) канализация - *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *обеспечен*
б) спецодеждой - *обеспечен*
в) песком для посыпки улиц - *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ГИ
Баннов ИВ
Морозова ТТ
Мухомолова МВ

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Чесноскинцев 6
Принадлежность ООО УК "КСЭУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1967, материал стен панель, тип кровли ис/б,
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов 6.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<i>по разврану и ремонту</i>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	<i>присутствует</i>		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	<i>0,3 м³ есть</i>		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубковой ТИ
членов (мастер, техник): Баннова ИВ, Морозова ТИ

представителя общественности Мухоморова МВ
г. Часовые Кемцы вл 36
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова ТИ
Баннов ИВ
Морозова ТИ
Мухоморова МВ

«11» августа 2014 г.