

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 04 » апреля 2014 г.

1. Наименование строения Исмерь дом
2. Адрес : Челюскинцев б.
3. Владелец: ООО ЧН, №29-4
4. Обслуживающая организация : ООО ЭЗ, "Тривокраевный"
5. Год постройки : 1967 г.
6. Материал стен: панель
7. Количество этажей: 5
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Тимогалева И. И.
Членов Баченова В.
Морозова Т. П.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	<u>б/замечаний</u>		
2	Элементы дворового благоустройства	<u>отсутствие газонного озеленения</u>		
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>без/замечаний</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>в удовлетв. сост.</u>		
	в) водосточные трубы	<u>неорганизованный сток воды</u>		
	г) дымоходы	<u>в удовлетв. сост.</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>без замечаний</u>		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>отсутств.</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>отсутств.</u>		
	в) температурный режим	<u>соответств. норме</u>		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	<u>имеется зачистка стен, отслоение окрашенного слоя</u>		

	б) санитарное состояние	удовлетвор.		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	имеется некачественн. перекос рам.		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) балконы	разрушения бетон- ной плиты нет		
	в) приямки	без замечаний		
	г) перекрытия	частичное разруше- ние бетонного покр. кровл. 15м ²		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	без замечаний		
	в) санитарное состояние	мелкий мусор		
	г) затопленность	сигнал затопления нет		
	д) электрооборудование	некачественн. прови- сание проводки		
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	требуется замена за- порной арматуры отоп- ления, Х/Г водоснабж.		
	б) канализация			
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют.		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

Тироганова Т.И. Проз

Члены комиссии

Баннов И.В.
Морозова Т.М.
Мухоморова М.В. Леонов

ООО Эксплуатационный участок «Привокзальный»

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 6

по улице Челюскинцев

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	окраска гаражного ограждения	м		
2.	Ремонт бетонного карниза кровли	м ²	15	
3.	Ремонт л/клеток в подварах.			
4.	Замена запорных арматур отопления, х/гор. вороватбиен.			
Мастер: <u>Морозова Т.М. Морозов</u>				