

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

08 августа 2014 г.

1. Наименование строений

2. Адрес

3. Владелец

4. Пользователь

5. Год постройки

6. Материал стен

7. Количество этажей

8. наличие подвального помещения -

Исход. дом
Чеснококрылов, 44
ООО "К. П. П. - 4"
ООО "К. П. П. - 4"
1970
кирпич

9

есть

Комиссия в составе: председателя -

Членов -

Зубовод ТИ
Баннова ИВ
Морозова ТИ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

А) радиостойки -

Б) перильное и парапетное ограждения -

В) водосточные трубы -

Г) дымоходы -

Д) кровельное покрытие -

без замечан.
без замечан.
без замечан.
без замечан.
без замеч.

Чердачное перекрытие

А) деревянные конструкции -

Б) инженерное оборудование -

В) температурный режим -

отсутств.
отсутств.
соответств. норме

Лестничные клетки

А) отделка -

Б) санитарное состояние -

В) входы в подъезды -

Г) остекление -

имеется частичное остекление срабон.
сидя на стенах в пор 7, заграждение стен и
отделение ограждения пор 8, 1, 2 и 37)
удовлетв.
без замечаний
по проекту установки ст/блери.

Фасад

- А) ограждающие конструкции - *незначит. отслоен штукатур.*
Б) балконы - *деревянные, деревянные балки, не имеет*
В) приямки - *протек. крышки на приямках*
Г) перекрытия - *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечаний*
Б) окна, двери - *отсутств. щиты на проемах*
В) санитарное состояние - *удовлет.*
Г) затопленность - *случаев затоплений нет*
Д) электрооборудование - *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) теплоснабжение - *запорная арматура на тепло-водоснабже. в нераб. сост.*
Б) канализация - *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *обеспечен*
б) спецобездой - *обеспечен*
в) песком для посыпки улиц. - *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ГИ
Ваннов ИВ
Морозова ТП
Машина ГИ

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Челюскинцев 44
Принадлежность ООО УК "ИЖ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1970, материал стен кирпич, тип кровли рулонная
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 8.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявкам жильцов</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток прямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	прямая опрессовка		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	0,3 м 3 обеспечен		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубковой ТИ,
 членов (мастер, техник): Ганнова ИВ, Морозова ТИ,
 представителя общественности Макина НЛ,
 проживающего по адресу: ул. Чкаловский 44 кв 33
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова ТИ
Ганнов ИВ
Морозова ТИ
Макина НЛ

«08» августа 2014 г.