

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 14 » апреля 20 14 г.

1. Наименование строения: Исходный дом
 2. Адрес: ул. Чеховский мучев 44
 3. Владелец: ООО ЧК "ИЗУ-4"
 4. Обслуживающая организация: ООО "Жилищно-коммунального"
 5. Год постройки: 1970 г.
 6. Материал стен: кирпич
 7. Количество этажей: 3
 8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Тимофеев ТИ
 Членов Молочков ТИ
Байтеева И В
Масленка И П

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	без замечаний		
2	Элементы дворового благоустройства	ремонт газон. огражд.	4 кв.м.	
3	Кровля			
	а) радиостойки	Укрепить радиостойку 4 шт.	шт.	
	б) перильное или парапетное ограждение	без замечаний		
	в) водосточные трубы	без замечаний		
	г) дымоходы	без замечаний		
	д) кровельное покрытие	имеется сход снега и льда с кровли. Кровельное покрытие не соответствует требованиям СНиП 3.03.01-87, 3.03.02-86, 3.03.03-86, 3.03.04-86, 3.03.05-86, 3.03.06-86, 3.03.07-86, 3.03.08-86, 3.03.09-86, 3.03.10-86, 3.03.11-86, 3.03.12-86, 3.03.13-86, 3.03.14-86, 3.03.15-86, 3.03.16-86, 3.03.17-86, 3.03.18-86, 3.03.19-86, 3.03.20-86, 3.03.21-86, 3.03.22-86, 3.03.23-86, 3.03.24-86, 3.03.25-86, 3.03.26-86, 3.03.27-86, 3.03.28-86, 3.03.29-86, 3.03.30-86, 3.03.31-86, 3.03.32-86, 3.03.33-86, 3.03.34-86, 3.03.35-86, 3.03.36-86, 3.03.37-86, 3.03.38-86, 3.03.39-86, 3.03.40-86, 3.03.41-86, 3.03.42-86, 3.03.43-86, 3.03.44-86, 3.03.45-86, 3.03.46-86, 3.03.47-86, 3.03.48-86, 3.03.49-86, 3.03.50-86, 3.03.51-86, 3.03.52-86, 3.03.53-86, 3.03.54-86, 3.03.55-86, 3.03.56-86, 3.03.57-86, 3.03.58-86, 3.03.59-86, 3.03.60-86, 3.03.61-86, 3.03.62-86, 3.03.63-86, 3.03.64-86, 3.03.65-86, 3.03.66-86, 3.03.67-86, 3.03.68-86, 3.03.69-86, 3.03.70-86, 3.03.71-86, 3.03.72-86, 3.03.73-86, 3.03.74-86, 3.03.75-86, 3.03.76-86, 3.03.77-86, 3.03.78-86, 3.03.79-86, 3.03.80-86, 3.03.81-86, 3.03.82-86, 3.03.83-86, 3.03.84-86, 3.03.85-86, 3.03.86-86, 3.03.87-86, 3.03.88-86, 3.03.89-86, 3.03.90-86, 3.03.91-86, 3.03.92-86, 3.03.93-86, 3.03.94-86, 3.03.95-86, 3.03.96-86, 3.03.97-86, 3.03.98-86, 3.03.99-86, 3.03.100-86, 3.03.101-86, 3.03.102-86, 3.03.103-86, 3.03.104-86, 3.03.105-86, 3.03.106-86, 3.03.107-86, 3.03.108-86, 3.03.109-86, 3.03.110-86, 3.03.111-86, 3.03.112-86, 3.03.113-86, 3.03.114-86, 3.03.115-86, 3.03.116-86, 3.03.117-86, 3.03.118-86, 3.03.119-86, 3.03.120-86, 3.03.121-86, 3.03.122-86, 3.03.123-86, 3.03.124-86, 3.03.125-86, 3.03.126-86, 3.03.127-86, 3.03.128-86, 3.03.129-86, 3.03.130-86, 3.03.131-86, 3.03.132-86, 3.03.133-86, 3.03.134-86, 3.03.135-86, 3.03.136-86, 3.03.137-86, 3.03.138-86, 3.03.139-86, 3.03.140-86, 3.03.141-86, 3.03.142-86, 3.03.143-86, 3.03.144-86, 3.03.145-86, 3.03.146-86, 3.03.147-86, 3.03.148-86, 3.03.149-86, 3.03.150-86, 3.03.151-86, 3.03.152-86, 3.03.153-86, 3.03.154-86, 3.03.155-86, 3.03.156-86, 3.03.157-86, 3.03.158-86, 3.03.159-86, 3.03.160-86, 3.03.161-86, 3.03.162-86, 3.03.163-86, 3.03.164-86, 3.03.165-86, 3.03.166-86, 3.03.167-86, 3.03.168-86, 3.03.169-86, 3.03.170-86, 3.03.171-86, 3.03.172-86, 3.03.173-86, 3.03.174-86, 3.03.175-86, 3.03.176-86, 3.03.177-86, 3.03.178-86, 3.03.179-86, 3.03.180-86, 3.03.181-86, 3.03.182-86, 3.03.183-86, 3.03.184-86, 3.03.185-86, 3.03.186-86, 3.03.187-86, 3.03.188-86, 3.03.189-86, 3.03.190-86, 3.03.191-86, 3.03.192-86, 3.03.193-86, 3.03.194-86, 3.03.195-86, 3.03.196-86, 3.03.197-86, 3.03.198-86, 3.03.199-86, 3.03.200-86, 3.03.201-86, 3.03.202-86, 3.03.203-86, 3.03.204-86, 3.03.205-86, 3.03.206-86, 3.03.207-86, 3.03.208-86, 3.03.209-86, 3.03.210-86, 3.03.211-86, 3.03.212-86, 3.03.213-86, 3.03.214-86, 3.03.215-86, 3.03.216-86, 3.03.217-86, 3.03.218-86, 3.03.219-86, 3.03.220-86, 3.03.221-86, 3.03.222-86, 3.03.223-86, 3.03.224-86, 3.03.225-86, 3.03.226-86, 3.03.227-86, 3.03.228-86, 3.03.229-86, 3.03.230-86, 3.03.231-86, 3.03.232-86, 3.03.233-86, 3.03.234-86, 3.03.235-86, 3.03.236-86, 3.03.237-86, 3.03.238-86, 3.03.239-86, 3.03.240-86, 3.03.241-86, 3.03.242-86, 3.03.243-86, 3.03.244-86, 3.03.245-86, 3.03.246-86, 3.03.247-86, 3.03.248-86, 3.03.249-86, 3.03.250-86, 3.03.251-86, 3.03.252-86, 3.03.253-86, 3.03.254-86, 3.03.255-86, 3.03.256-86, 3.03.257-86, 3.03.258-86, 3.03.259-86, 3.03.260-86, 3.03.261-86, 3.03.262-86, 3.03.263-86, 3.03.264-86, 3.03.265-86, 3.03.266-86, 3.03.267-86, 3.03.268-86, 3.03.269-86, 3.03.270-86, 3.03.271-86, 3.03.272-86, 3.03.273-86, 3.03.274-86, 3.03.275-86, 3.03.276-86, 3.03.277-86, 3.03.278-86, 3.03.279-86, 3.03.280-86, 3.03.281-86, 3.03.282-86, 3.03.283-86, 3.03.284-86, 3.03.285-86, 3.03.286-86, 3.03.287-86, 3.03.288-86, 3.03.289-86, 3.03.290-86, 3.03.291-86, 3.03.292-86, 3.03.293-86, 3.03.294-86, 3.03.295-86, 3.03.296-86, 3.03.297-86, 3.03.298-86, 3.03.299-86, 3.03.300-86, 3.03.301-86, 3.03.302-86, 3.03.303-86, 3.03.304-86, 3.03.305-86, 3.03.306-86, 3.03.307-86, 3.03.308-86, 3.03.309-86, 3.03.310-86, 3.03.311-86, 3.03.312-86, 3.03.313-86, 3.03.314-86, 3.03.315-86, 3.03.316-86, 3.03.317-86, 3.03.318-86, 3.03.319-86, 3.03.320-86, 3.03.321-86, 3.03.322-86, 3.03.323-86, 3.03.324-86, 3.03.325-86, 3.03.326-86, 3.03.327-86, 3.03.328-86, 3.03.329-86, 3.03.330-86, 3.03.331-86, 3.03.332-86, 3.03.333-86, 3.03.334-86, 3.03.335-86, 3.03.336-86, 3.03.337-86, 3.03.338-86, 3.03.339-86, 3.03.340-86, 3.03.341-86, 3.03.342-86, 3.03.343-86, 3.03.344-86, 3.03.345-86, 3.03.346-86, 3.03.347-86, 3.03.348-86, 3.03.349-86, 3.03.350-86, 3.03.351-86, 3.03.352-86, 3.03.353-86, 3.03.354-86, 3.03.355-86, 3.03.356-86, 3.03.357-86, 3.03.358-86, 3.03.359-86, 3.03.360-86, 3.03.361-86, 3.03.362-86, 3.03.363-86, 3.03.364-86, 3.03.365-86, 3.03.366-86, 3.03.367-86, 3.03.368-86, 3.03.369-86, 3.03.370-86, 3.03.371-86, 3.03.372-86, 3.03.373-86, 3.03.374-86, 3.03.375-86, 3.03.376-86, 3.03.377-86, 3.03.378-86, 3.03.379-86, 3.03.380-86, 3.03.381-86, 3.03.382-86, 3.03.383-86, 3.03.384-86, 3.03.385-86, 3.03.386-86, 3.03.387-86, 3.03.388-86, 3.03.389-86, 3.03.390-86, 3.03.391-86, 3.03.392-86, 3.03.393-86, 3.03.394-86, 3.03.395-86, 3.03.396-86, 3.03.397-86, 3.03.398-86, 3.03.399-86, 3.03.400-86, 3.03.401-86, 3.03.402-86, 3.03.403-86, 3.03.404-86, 3.03.405-86, 3.03.406-86, 3.03.407-86, 3.03.408-86, 3.03.409-86, 3.03.410-86, 3.03.411-86, 3.03.412-86, 3.03.413-86, 3.03.414-86, 3.03.415-86, 3.03.416-86, 3.03.417-86, 3.03.418-86, 3.03.419-86, 3.03.420-86, 3.03.421-86, 3.03.422-86, 3.03.423-86, 3.03.424-86, 3.03.425-86, 3.03.426-86, 3.03.427-86, 3.03.428-86, 3.03.429-86, 3.03.430-86, 3.03.431-86, 3.03.432-86, 3.03.433-86, 3.03.434-86, 3.03.435-86, 3.03.436-86, 3.03.437-86, 3.03.438-86, 3.03.439-86, 3.03.440-86, 3.03.441-86, 3.03.442-86, 3.03.443-86, 3.03.444-86, 3.03.445-86, 3.03.446-86, 3.03.447-86, 3.03.448-86, 3.03.449-86, 3.03.450-86, 3.03.451-86, 3.03.452-86, 3.03.453-86, 3.03.454-86, 3.03.455-86, 3.03.456-86, 3.03.457-86, 3.03.458-86, 3.03.459-86, 3.03.460-86, 3.03.461-86, 3.03.462-86, 3.03.463-86, 3.03.464-86, 3.03.465-86, 3.03.466-86, 3.03.467-86, 3.03.468-86, 3.03.469-86, 3.03.470-86, 3.03.471-86, 3.03.472-86, 3.03.473-86, 3.03.474-86, 3.03.475-86, 3.03.476-86, 3.03.477-86, 3.03.478-86, 3.03.479-86, 3.03.480-86, 3.03.481-86, 3.03.482-86, 3.03.483-86, 3.03.484-86, 3.03.485-86, 3.03.486-86, 3.03.487-86, 3.03.488-86, 3.03.489-86, 3.03.490-86, 3.03.491-86, 3.03.492-86, 3.03.493-86, 3.03.494-86, 3.03.495-86, 3.03.496-86, 3.03.497-86, 3.03.498-86, 3.03.499-86, 3.03.500-86, 3.03.501-86, 3.03.502-86, 3.03.503-86, 3.03.504-86, 3.03.505-86, 3.03.506-86, 3.03.507-86, 3.03.508-86, 3.03.509-86, 3.03.510-86, 3.03.511-86, 3.03.512-86, 3.03.513-86, 3.03.514-86, 3.03.515-86, 3.03.516-86, 3.03.517-86, 3.03.518-86, 3.03.519-86, 3.03.520-86, 3.03.521-86, 3.03.522-86, 3.03.523-86, 3.03.524-86, 3.03.525-86, 3.03.526-86, 3.03.527-86, 3.03.528-86, 3.03.529-86, 3.03.530-86, 3.03.531-86, 3.03.532-86, 3.03.533-86, 3.03.534-86, 3.03.535-86, 3.03.536-86, 3.03.537-86, 3.03.538-86, 3.03.539-86, 3.03.540-86, 3.03.541-86, 3.03.542-86, 3.03.543-86, 3.03.544-86, 3.03.545-86, 3.03.546-86, 3.03.547-86, 3.03.548-86, 3.03.549-86, 3.03.550-86, 3.03.551-86, 3.03.552-86, 3.03.553-86, 3.03.554-86, 3.03.555-86, 3.03.556-86, 3.03.557-86, 3.03.558-86, 3.03.559-86, 3.03.560-86, 3.03.561-86, 3.03.562-86, 3.03.563-86, 3.03.564-86, 3.03.565-86, 3.03.566-86, 3.03.567-86, 3.03.568-86, 3.03.569-86, 3.03.570-86, 3.03.571-86, 3.03.572-86, 3.03.573-86, 3.03.574-86, 3.03.575-86, 3.03.576-86, 3.03.577-86, 3.03.578-86, 3.03.579-86, 3.03.580-86, 3.03.581-86, 3.03.582-86, 3.03.583-86, 3.03.584-86, 3.03.585-86, 3.03.586-86, 3.03.587-86, 3.03.588-86, 3.03.589-86, 3.03.590-86, 3.03.591-86, 3.03.592-86, 3.03.593-86, 3.03.594-86, 3.03.595-86, 3.03.596-86, 3.03.597-86, 3.03.598-86, 3.03.599-86, 3.03.600-86, 3.03.601-86, 3.03.602-86, 3.03.603-86, 3.03.604-86, 3.03.605-86, 3.03.606-86, 3.03.607-86, 3.03.608-86, 3.03.609-86, 3.03.610-86, 3.03.611-86, 3.03.612-86, 3.03.613-86, 3.03.614-86, 3.03.615-86, 3.03.616-86, 3.03.617-86, 3.03.618-86, 3.03.619-86, 3.03.620-86, 3.03.621-86, 3.03.622-86, 3.03.623-86, 3.03.624-86, 3.03.625-86, 3.03.626-86, 3.03.627-86, 3.03.628-86, 3.03.629-86, 3.03.630-86, 3.03.631-86, 3.03.632-86, 3.03.633-86, 3.03.634-86, 3.03.635-86, 3.03.636-86, 3.03.637-86, 3.03.638-86, 3.03.639-86, 3.03.640-86, 3.03.641-86, 3.03.642-86, 3.03.643-86, 3.03.644-86, 3.03.645-86, 3.03.646-86, 3.03.647-86, 3.03.648-86, 3.03.649-86, 3.03.650-86, 3.03.651-86, 3.03.652-86, 3.03.653-86, 3.03.654-86, 3.03.655-86, 3.03.656-86, 3.03.657-86, 3.03.658-86, 3.03.659-86, 3.03.660-86, 3.03.661-86, 3.03.662-86, 3.03.663-86, 3.03.664-86, 3.03.665-86, 3.03.666-86, 3.03.667-86, 3.03.668-86, 3.03.669-86, 3.03.670-86, 3.03.671-86, 3.03.672-86, 3.03.673-86, 3.03.674-86, 3.03.675-86, 3.03.676-86, 3.03.677-86, 3.03.678-86, 3.03.679-86, 3.03.680-86, 3.03.681-86, 3.03.682-86, 3.03.683-86, 3.03.684-86, 3.03.685-86, 3.03.686-86, 3.03.687-86, 3.03.688-86, 3.03.689-86, 3.03.690-86, 3.03.691-86, 3.03.692-86, 3.03.693-86, 3.03.694-86, 3.03.695-86, 3.03.696-86, 3.03.697-86, 3.03.698-86, 3.03.699-86, 3.03.700-86, 3.03.701-86, 3.03.702-86, 3.03.703-86, 3.03.704-86, 3.03.705-86, 3.03.706-86, 3.03.707-86, 3.03.708-86, 3.03.709-86, 3.03.710-86, 3.03.711-86, 3.03.712-86, 3.03.713-86, 3.03.714-86, 3.03.715-86, 3.03.716-86, 3.03.717-86, 3.03.718-86, 3.03.719-86, 3.03.720-86, 3.03.721-86, 3.03.722-86, 3.03.723-86, 3.03.724-86, 3.03.725-86, 3.03.726-86, 3.03.727-86, 3.03.728-86, 3.03.729-86, 3.03.730-86, 3.03.731-86, 3.03.732-86, 3.03.733-86, 3.03.734-86, 3.03.735-86, 3.03.736-86, 3.03.737-86, 3.03.738-86, 3.03.739-86, 3.03.740-86, 3.03.741-86, 3.03.742-86, 3.03.743-86, 3.03.744-86, 3.03.745-86, 3.03.746-86, 3.03.747-86, 3.03.748-86, 3.03.749-86, 3.03.750-86, 3.03.751-86, 3.03.752-86, 3.03.753-86, 3.03.754-86, 3.03.755-86, 3.03.756-86, 3.03.757-86, 3.03.758-86, 3.03.759-86, 3.03.760-86, 3.03.761-86, 3.03.762-86, 3.03.763-86, 3.03.764-86, 3.03.765-86, 3.03.766-86, 3.03.767-86, 3.03.768-86, 3.03.769-86, 3.03.770-86, 3.03.771-86, 3.03.772-86, 3.03.773-86, 3.03.774-86, 3.03.775-86, 3.03.776-86, 3.03.777-86, 3.03.778-86, 3.03.779-86, 3.03.780-86, 3.03.781-86, 3.03.782-86, 3.03.783-86, 3.03.784-86, 3.03.785-86, 3.03.786-86, 3.03.787-86, 3.03.788-86, 3.03.789-86, 3.03.790-86, 3.03.791-86, 3.03.792-86, 3.03.793-86, 3.03.794-86, 3.03.795-86, 3.03.796-86, 3.03.797-86, 3.03.798-86, 3.03.799-86, 3.03.800-86, 3.03.801-86, 3.03.802-86, 3.03.803-86, 3.03.804-86, 3.03.805-86, 3.03.806-86, 3.03.807-86, 3.03.808-86, 3.03.809-86, 3.03.810-86, 3.03.811-86, 3.03.812-86, 3.03.813-86, 3.03.814-86, 3.03.815-86, 3.03.816.		

	б) санитарное состояние	удовлетв.		
	в) входы в подъезды	без замечан.		
	г) остекление	по проекту установ- лены стеновые окна.		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	нечаят. отслоен. штукатур- турн. слоя цоколя	1 см 2	
	б) балконы	частичн. разрушен. балкам. плит. № 212, 91, 46, 10, 22, 131, 122, 133,	2 см 2 см 2 см	
	в) приямки	разрушен. с/з по 9 эт. лестнич. разрушен. балок. плит.		
	г) перекрытия	изготов. кирпичу на фундам.		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	отсутствует сетка на щодах.		
	в) санитарное состояние	удовлетвор.		
	г) затопленность	сверов затопление нет.		
	д) электрооборудование	без замечаний		
8	Сантехоборудование			
	а) тепловодоснабжение	Запорная арматура на теплововоросах в пере- боях состоянии		
	б) канализация	без замечаний		
9	Лифты	без замечаний		
10	Мусоропроводы	отсутств. номера, частич- ная деформ. канализов. снимет канализ. под 5-2 эт.	1 см	

Выводы и предложения:

Подписи:

Председатель комиссии

Миронова Т.И. През

Члены комиссии

Баленов И.В.
Миронова Т.И. Мет
Мажина Е.А. Кеш

ОПИСЬ
по профилактическому текущему ремонту дома № 44
по улице Челюскинцев

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт каменного ограждения	шт	4 звена	
2.	Укрепить радиостолбу 7 по д	шт	1	
3.	Ремонт кровли над пор. 7, 8; кв 36, 142, 33	м ²	270	
4.	Установка шпингалетов на двери выхода на кровлю	шт	16	
5.	Ремонт в порыве № 7 и / калитки	м ²		
6.	Ремонт штукатурки по слою цоколя	м ²	1	
7.	Ремонт балочных плит	шт	28	
8.	Установить сетки на продухи			
9.	Замена клапана	шт	1	
10.	Требуется замена горючей арматуры на тепловосостойчивую			
ИТОГО:				
Мастер: <u>Морозова Т.Т. М.Т.</u>				