

АКТ  
общего (осеннего) осмотра зданий

7 августа 2014 г.

1. Наименование строений *Школы дом*
2. Адрес *ул. Челюскинцев 40*
3. Владелец *ООО УН "ИЗУ-Ч"*
4. Пользователь *ООО ЭУ "Трибокрасный"*
5. Год постройки *1967г*
6. Материал стен *панель*
7. Количество этажей *5*
8. наличие подвального помещения - *есть*

Комиссия в составе: председателя - *Зубков ИИ*  
Членов - *Баннова и В*  
*Морозов ИИ*

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

**Кровля:**

- А) радиостойки - *без замечаний*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *частичн. деформация*
- В) водосточные трубы - *неорганизов. сток воды*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *тепл. пробит 1 м. 5 эт и /мощности 1074, 1830*

**Чердачное перекрытие**

- А) деревянные конструкции - *отсутств.*
- Б) инженерное оборудование - *отсутств.*
- В) температурный режим - *соответств. норме*

**Лестничные клетки**

- А) отделка - *имеется заштукатурен. стены, отслаив.*
- Б) санитарное состояние - *плохое и окраски. полов.*
- В) входы в подъезды - *уровень*
- Г) остекление - *без замечаний*
- частичн. деформация рам.*

### Фасад

- А) ограждающие конструкции *частичн. разрушен. стеновые - 60 см*  
Б) балконы - *без замеч.*  
В) приямки - *без замеч.*  
Г) перекрытия - *частичн. разрушен. бетон. карниза кровли - 20 см<sup>2</sup>*

### Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечан.*  
Б) окна, двери - *без замечан.*  
В) санитарное состояние - *уровень*  
Г) затопленность - *сводов затопл. нет.*  
Д) электрооборудование - *без замечаний*

### Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение - *немагнит. провисающ. см / прибор*  
Б) канализация - *частичн. отсутств. крепление. неест. без замечаний*

### 2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *обеспечен*  
б) спецобездой - *обеспечен*  
в) песком для посыпки улиц. *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

*Зубкова ТИ*  
*Ваннов ИВ*  
*Морозова ТИ*  
*Бархатова ЖЛ.*

# АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации  
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Челюскинцев 40  
Принадлежность ООО ЧК, № 29-4

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1967, материал стен панель, тип кровли м/бет,  
процент износа \_\_\_\_\_, этажность 5, количество подъездов 6.

## 2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

| №<br>п/п | Виды работ                                                                                                                                                                                     | Еди-<br>ница<br>изме-<br>рения                                  | План                              | Выполнено    | Оставшие-<br>ся дефекты |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                                               | 4                                 | 5            | 6                       |
| 1.       | Ремонт кровли <u>1 м. м/бет, № 79, 30</u>                                                                                                                                                      | кв. м                                                           | <u>20 м²</u>                      | <u>восп.</u> |                         |
| 2.       | Ремонт чердачных помещений:<br>изоляция трубопроводов<br>ремонт слуховых окон<br>утепление чердачного перекрытия<br>прочистка системы вентиляции<br>вывод канализационных вытяжек на<br>кровлю | куб. м<br>шт.<br>кв. м<br>шт.<br>шт.                            | <u>по заявке нац. челюскинцев</u> |              |                         |
| 3.       | Ремонт фасадов: <u>карнизы</u><br>ремонт и покраска<br>герметизация швов<br>ремонт водосточных труб<br>остекление оконных проемов:<br>в одну нитку<br>в две нитки<br>ремонт дверных полотен    | м. м<br>кв. м<br>п. м<br>п. м<br>кв. м<br>кв. м<br>кв. м<br>шт. | <u>20</u>                         |              |                         |
| 4.       | Ремонт подвальных помещений:<br>изоляция трубопроводов<br>утепление цокольных окон<br>ремонт дренажных и водоотводя-<br>щих устройств                                                          | куб. м<br>шт.<br>п. м                                           |                                   |              |                         |
| 5.       | Ремонт покрытий дворовых терри-<br>торий:<br>ремонт отмосток<br>приямков                                                                                                                       | кв. м<br>шт.                                                    | <u>60 м²</u>                      |              |                         |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                  | 4                                      | 5 | 6 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|---|
| 6. | Ремонт инженерного оборудования:<br>центрального отопления:<br>изоляция<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>холодного/горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>промывка систем<br>электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых | п.м<br>шт.<br>п.м<br>шт<br><br>п.м<br>шт.<br><br>п.м<br>п.м<br><br>п.м<br>шт<br>шт | <i>промывка<br/>опрессовка</i>         |   |   |
| 7. | Обеспеченность объекта:<br>песком<br>инструментом для зимней уборки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | куб.м<br>шт.                                                                       | <i>0,3 м<sup>3</sup><br/>обеспечен</i> |   |   |

### 3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубковой ТИ,  
 членов (мастер, техник): Банный И В, Морозовой НТ,  
 представителя общественности Бархатовой НТ  
 \_\_\_\_\_, проживающего по адресу: д. Челюскинцев 40 кв 32  
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Зубкова ТИ*  
*Баннов И В*  
*Морозова НТ*  
*Бархатова НТ*

«07» августа 2014 г.