

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 10 » апреля 2014 г.

1. Наименование строения Исшюй дом
 2. Адрес : ул. Чкаловская в. 40
 3. Владелец: ООО ЧК "ИСУ-4"
 4. Обслуживающая организация : ООО ЭУ "Привокзальный"
 5. Год постройки : 1967 г.
 6. Материал стен: панель
 7. Количество этажей: 5
 8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Тимогасов Т.М.
 Членов Сидорова И.В.
Морозов Т.М.
Баркатова Т.К.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	<u>без замера</u>		
2	Элементы дворового благоустройства	<u>окраска ма- / навозни</u> <u>свых порш / урны</u>	<u>6 шт.</u> <u>5 шт.</u>	
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>без замера</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>незначительн. деформация парапетн. огражд.</u>		
	в) водосточные трубы	<u>неорганизованный сток</u>		
	г) дымоходы	<u>без замера</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>незначительное разрушение бетонн. плиты (крыша)</u> <u>тепло 44, под 5 эт 4/кл.</u>	<u>16 м²</u> <u>10 м²</u>	
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>отсутствуют</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>отсутствует</u>		
	в) температурный режим	<u>соответств. норме</u>		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	<u>имеется заштукатурен. стены</u> <u>частичное оштукатуривание</u> <u>побелка и окрасочного слоя</u>		

	б) санитарное состояние	уровень доб.		
	в) входы в подъезды	без замечан.		
	г) остекление	отсутств. трампа по 3-3м. 1шт. частичн. повреждена рама.		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	частичн. разрушен. откосы. 60 см. имеется зазор между стеной и фундаментом.		
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	без замечаний		
	г) перекрытия	частичн. разрушение бетонн. карниза кровли. 20 см.		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	без замечаний		
	в) санитарное состояние	без замечаний		
	г) затопленность	сверлов затопление кот.		
	д) электрооборудование	частичн. поврежд. эл/провод. - 3 шт.		
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	требуется замена запор- ной арматуры стоя- нов, х/в водоснабж.		
	б) канализация			
9	Лифты	отсутств.		
10	Мусоропроводы	отсутств.		

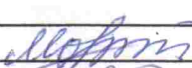
Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Миронова Т.И. 

Члены комиссии

Баринов И.В.
Миронова Т.И. 
Бархатова Е.П. 

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 40по улице Челюскинцев

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1.	Окраска шпатель / лакокрасочные материалы	шт 6 шт 5		
2.	Изготовление рам Требуется замена рам во всех окнах	шт 1	1) Планируется замена рам в октябре 2014 г.	
3.	Требуется ремонт бетонного карниза кровли	м ²	20	
4.	Укрепить за/провода в подвале	м ²	3	
5.	Ремонт д/клеток	м ²		
6.	Ремонт откосов	м ²	60	
7.	Требуется замена за-порной арматуры откосов, к/гор водоснабжения			
ИТОГО:				
Мастер: <u>Мастер Лоренцова Т.М. Мельник</u>				