

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

_____ 20 ____ г.

1. Наименование строений *Жилой дом*
2. Адрес *Чехославия 8/4*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО ЗУ "Привокзальный"*
5. Год постройки *1973*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *9*
8. наличие подвального помещения - *аренда*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова В И*
Членов - *Валиев И В*
Велишевский А В

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *надёжное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *без замечаний*
- В) водосточные трубы - *металлическая канализация*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *без замечаний*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *без замечаний*
- Б) инженерное оборудование - *без замечаний*
- В) температурный режим - *без замечаний*

Лестничные клетки

- А) отделка - *кашпированное загромождение ступеней и поручней*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительное*
- В) входы в подъезды - *замеша поручня Инод*
- Г) остекление -

Фасад

- А) ограждающие конструкции *трещины, сколы, отслоение*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *отсутствуют*
Г) перекрытия – *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *без замечаний*
Б) окна, двери – *без замечаний*
В) санитарное состояние – *без замечаний*
Г) затопленность – *отсутствует*
Д) электрооборудование – *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение – *без замечаний*
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *есть*
б) спецодеждой – *есть*
в) песком для посыпки улиц – *есть*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Л. Зубкова И. И.
Ланнов И. В.

Лифт Вельмишкина А. В.
Лифт С. В. Лобарева Т. Т.

кв-ра 49

✓ Ю. В.

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Челюскинцев д. 4
Принадлежность ООО УК "ЖЗУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1973, материал стен кирпич, тип кровли плоская
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 2.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	по заявке		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	организованной служ		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт опрессовка, промывка п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 /201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ИИ, Байнов ИВ
членов (мастер, техник): Вавышевский ИВ

представителя общественности Гирей С.Д. Лебедева ИИ
, проживающего по адресу: Чемоскинский р4 кв4,
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова ИИ
Байнов ИВ
Вавышевский ИВ
Гирей С.Д. Лебедева ИИ
кв 45

« » 201 г.

ИИ