

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« апрель 20 14 г.

1. Наименование строения Жилой дом
2. Адрес : Чемоскинский д. 4
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЖУ "Травкодомово"
5. Год постройки : 1985
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: два
8. Наличие подвального помещения: архива

Комиссия в составе: Председателя Трошева Г. И.
Членов Ваннов И. В.
Вельмицкий М.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	<u>без замечаний</u>		
2	Элементы дворового благоустройства	<u>без замечаний</u>		
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надежное крепление</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>без замечаний</u>		
	в) водосточные трубы	<u>без замечаний</u>		
	г) дымоходы	<u>без замечаний</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>без замечаний</u>		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>без замечаний</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>без замечаний</u>		
	в) температурный режим	<u>отсутствуют герметизация двери выхода на крышу</u>	<u>2 шт</u>	

5	Лестничные клетки			
	а) отделка	гасительные заграждающие стены и перегородки	2 пар.	
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	замечена поручня - 1 шт гасительные перегородки, проемы	1 шт 2 шт	
	г) остекление			
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	трещины на отделке отделочные материалы, слез	0,2 м ² 24 м ²	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	отсутствуют		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
8	Сантехоборудование			
	а) тепловодоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты	без замечаний		
10	Мусоропроводы	без замечаний		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

М. И. Тиртасова

Члены комиссии

М. И. В. Байков

М. И. Г. Лебедева 16 45

М. И. В. Вильямшина

с.д.

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
 Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу д. Ивонькинское р. 4

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	м ² м ² шт/м ² шт	42		
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	м ² м ² м.п. шт шт	84		
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	м ² м ² шт шт шт	28		
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхлаение и добавление утеплителя ремонт вентиля	м ² шт м ² шт м ²	20		
5	Подъезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	м.п. шт шт шт м ²	20		

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод				
	ремонт клапанов	шт			
	ремонт бункера	шт			
7	косметический ремонт мусорокамера	м²			
	Машинное и предмашинное отделение				
	ремонт пола	м²			
	косметический ремонт	м²			
8	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
	Подвалы				
	ремонт входов				
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
	гидроизоляция вводов	шт			
	косметический ремонт эл. щитовых	шт			
	косметический ремонт теплового узла	шт			
	ремонт и изготовление решеток на окна	шт			
	очистка от мусора	м²			
9	Сантехническое оборудование				
	ремонт и замена задвижек	шт			
	ремонт и замена вентилей	шт			
	ремонт и устройство грязевика	шт			
	восстановление отопления на л/клетках				
	теплоизоляция	м³			
	замена магистральных трубопроводов:				
	по чердаку	м			
	по подвалу	м			
	ремонт воздухооборудов	шт			
10	Электрооборудование				
	ремонт эл. проводки в подъезде	м			
	ремонт эл. проводки в подвале	м			
	ремонт этажных щитков	шт			
	ремонт ВРУ	шт			
	уличное освещение				
	освещение в тамбуре				

ООО Эксплуатационный участок «Привокзальный»

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 4
по улице Челюскинцев

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1	Герметизация дверей выхода на крышу	шт	2,0	
2	Ремонт а/кислоток	мод	2,0	
3	Замена деревян- ного поручня 1и	шт	1,0	
4	Ремонт кровли и трубчат	мод	2,0	
5	Ремонт цоколя	м ²	24	
Мастер: <u>Андрей Вельмешкин</u> <u>АВ</u>				