

АКТ  
общего (осеннего) осмотра зданий

15 августа 2014 г.

1. Наименование строений *Исследов. дом*
2. Адрес *ул. Челюскинцев 36*
3. Владелец *ООО УН "ИЗУ-Н"*
4. Пользователь *ООО ЭУ "Приокрасельное"*
5. Год постройки *1964*
6. Материал стен *панель*
7. Количество этажей *5*
8. наличие подвального помещения - *есть*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова ТИ*  
Членов - *Баннова ГВ*  
*Медведева ТТ*

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *без замечаний*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *незначител. деформация перильн. огражден.*
- В) водосточные трубы - *норматив. сток воды*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *без замечан.*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *отсутств.*
- Б) инженерное оборудование - *отсутств.*
- В) температурный режим - *соответ. норме*

Лестничные клетки

- А) отделка - *имеются загромождения стен, частичн. отслаивание налета и окрасочн. слоя*
- Б) санитарное состояние - *удовлетв.*
- В) входы в подъезды - *без замечан.*
- Г) остекление - *в хорошем сост.*

Фасад

- А) ограждающие конструкции - *под в. угол доска забето-паровать - 0,5 см<sup>2</sup>*  
Б) балконы - *разрушен. балконных плит не обнаружено.*  
В) приямки - *определ. крышки на приямках - 8 шт. частично разрушен. приямки - 8 шт.*  
Г) перекрытия - *частичное разрушение бетонного карниза кровли - 10 см*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечаний*  
Б) окна, двери - *без замечаний*  
В) санитарное состояние - *наличие мусора*  
Г) затопленность - *случаев затопления не обнаружено.*  
Д) электрооборудование - *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение - *без замечаний*  
Б) канализация - *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *обеспечен*  
б) спецодеждой - *обеспечен*  
в) песком для посыпки улиц - *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

*Зубкова ТИ -*  
*Танков ИВ -*  
*Морозова ТИ -*  
*Райко ИИ -*

# АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации  
в зимний период 201\_\_/201\_\_ года

Адрес Челюскинцев 36  
Принадлежность ООО УК "МЭУ-У"

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1967, материал стен панель, тип кровли пл/бет.,  
процент износа \_\_\_\_\_, этажность 5, количество подъездов 6.

## 2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

| №<br>п/п | Виды работ                                                                                                                                                                                                      | Еди-<br>ница<br>изме-<br>рения                          | План                   | Выполнено | Оставшие-<br>ся дефекты |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                               | 3                                                       | 4                      | 5         | 6                       |
| 1.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                   | кв. м                                                   |                        |           |                         |
| 2.       | Ремонт чердачных помещений:<br>изоляция трубопроводов<br>ремонт слуховых окон<br>утепление чердачного перекрытия<br>прочистка системы вентиляции<br>вывод канализационных вытяжек на<br>кровлю                  | куб. м<br>шт.<br>кв. м<br>шт.<br>шт.                    | по заявке Челюсцев     |           |                         |
| 3.       | Ремонт фасадов:<br>ремонт и покраска <u>улицы дома</u><br>герметизация швов <u>защитного</u><br>ремонт водосточных труб<br>остекление оконных проемов:<br>в одну нитку<br>в две нитки<br>ремонт дверных полотен | кв. м<br>п. м<br>п. м<br>кв. м<br>кв. м<br>кв. м<br>шт. | 0,5 кв. м <sup>2</sup> |           |                         |
| 4.       | Ремонт подвальных помещений:<br>изоляция трубопроводов<br>утепление цокольных окон<br>ремонт дренажных и водоотводя-<br>щих устройств                                                                           | куб. м<br>шт.<br>п. м                                   |                        |           |                         |
| 5.       | Ремонт покрытий дворовых терри-<br>торий:<br>ремонт отмосток<br>приямков                                                                                                                                        | кв. м<br>шт.                                            | 8 шт.                  |           |                         |

изготовлен. Кривер шв. 8 шт.



| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                      | 4                               | 5 | 6 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 6. | Ремонт инженерного оборудования:<br>центрального отопления:<br>изоляция<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>холодного/горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>промывка систем<br>электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых | п.м<br>шт.<br>п.м<br>шт<br>п.м<br>шт.<br>п.м<br>п.м<br>п.м<br>шт<br>шт | промыт<br>опрессован            |   |   |
| 7. | Обеспеченность объекта:<br>песком<br>инструментом для зимней уборки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | куб.м<br>шт.                                                           | 0,3 м <sup>3</sup><br>обеспечен |   |   |

### 3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ТИ,  
 членов (мастер, техник): Банкова ИВ, Морозова ТИ,  
 представителя общественности Райко ИИ,  
 проживающего по адресу: Чайковский в. 36 кв 61,  
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова ТИ  
Банков ИВ  
Морозова ТИ  
Райко ИИ

«15» августа 2014 г.