

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

«09» апреля 2014 г.

1. Наименование строения: Ижицкий дом
 2. Адрес: ул. Челюскинцев 36
 3. Владелец: ООО УК "ИЖ-У"
 4. Обслуживающая организация: ООО "Трибокзальныи"
 5. Год постройки: 1967 г.
 6. Материал стен: панель
 7. Количество этажей: 5
 8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Тимофеев Т.И.
Завинова И.В.
Морозов М.М.
Рябоко И.М.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	без замечаний		
2	Элементы дворового благоустройства	изготовление и установка ограждения малых форм	есть	
3	Кровля			
	а) радиостойки	без замечаний		
	б) перильное или парапетное ограждение	незначительн. деформ. парапетн. огражд.		
	в) водосточные трубы	испорчен. сток		
	г) дымоходы	без замечаний		
	д) кровельное покрытие	незначительн. разрушен. бетон. плит (искры).		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	отсутств.		
	б) инженерное оборудование	отсутств.		
	в) температурный режим	соответств. норме		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	защита стенов, нанесение побелки и окраска пола		

	б) санитарное состояние	удовлетвор.		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	установлено имеет оттека		
6	Фасад:	отделочн. окрашен. всея цоколя, торцевое разруш.		
	а) ограждающие конструкции	имеют выщерб. ушиб. частично имеется зазор между стеной фасада и стеной.		
	б) балконы	разрушения балкона имеет не обшитые		
	в) приямки	частичн. разрушен. трещины. 8 шт. отсутствуют трещины на приям. 8 шт.		
	г) перекрытия	имеется частичное разру- шение карниза пробит - 10 см ²		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	без замечаний		
	в) санитарное состояние	имеется мусор в подвалах		
	г) затопленность	случаев затопления нет		
	д) электрооборудование			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	тепловоснабжение на в работе в состоянии.		
	б) канализация	без замечаний		
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

Турогова Т.И. Проф

Члены комиссии

Ваннов И.В. Вед.

Монорова Т.И. Мед.

Сайко И.И.

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 36по улице Челюскинцев

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1.	Изготовление и установка лавочки	шт	1	
2.	Требуется ремонт и/или	м ²		
3.	Ремонт приямков	шт	8	
	Изготовление кромок на приямки	шт	8	
4.	Ремонт бетонного карниза кровли	м ²	10	
Итого:				
Мастер: <u>Морозова Т.П. Морт</u>				