

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

08 августа 2014 г.

1. Наименование строений
2. Адрес
3. Владелец
4. Пользователь
5. Год постройки
6. Материал стен
7. Количество этажей
8. наличие подвального помещения -

Исходный дом
ул. Чернышукитцев 30
ООО ЧК "Исходный"
ООО ЭЧ "ТрибОкрашенный"
1971г
кирпич

Комиссия в составе: председателя -

Членов -

есть
Зубкова И.И.
Григорова И.В.
Морозова Т.Т.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - без замечаний
- Б) перильное и парапетное ограждения - без замечаний
- В) водосточные трубы - без замечаний
- Г) дымоходы - без замечаний
- Д) кровельное покрытие - видимых дефектов не обнаружено

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - отсутствуют
- Б) инженерное оборудование - отсутствуют
- В) температурный режим - соответств. норме

Лестничные клетки

- А) отделка - незначительн. загрязн. стен
- Б) санитарное состояние - удовлетв.
- В) входы в подъезды - без замечаний
- Г) остекление - по проекту стекольные блоки - без замеч.

Фасад

- А) ограждающие конструкции *без замечаний*
Б) балконы – *разрушен. балкой. плит не выявлено.*
В) приямки – *отсутств. крышки на приямках
арендрат. – 8 шт.*
Г) перекрытия – *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *без замечаний*
Б) окна, двери – *без замечаний*
В) санитарное состояние – *удовлетв.*
Г) затопленность – *случаев затопл. нет*
Д) электрооборудование – *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение – *требуется герметизация
вваров – 2 шт.*
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *обеспечен*
б) спецодеждой – *обеспечен*
в) песком для посыпки улиц – *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ТИ
Баннов И В
Морозова ТИ
Тамартионов ДВ

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Челюскинцев 30
Принадлежность ООО ЧК "ИЗЖ-Ч"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1971, материал стен кирпич, тип кровли руслонная,
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 6.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<i>по заявкем жильцов</i>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	<i>промыт опрессован</i>		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	<i>0,3 м³ обеспечен</i>		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубовой ТИ,
членов (мастер, техник): Ванкова ИВ, Морозовой ТИ

представителя общественности Тамартинов ДВ,
проживающего по адресу: Челюскинцев 30 кв 16
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«02» август 2014 г.