

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра зданий**

« 08 » апреля 2014 г.

1. Наименование строения Имений дом
2. Адрес : ул. Чкаловский 30
3. Владелец: ООО ЧН "ИЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО "У. Пригородный"
5. Год постройки : 1971г
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: 9
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Миронова П.И.  
Членов Ваннов И.В.  
Дорогова П.П.  
Пасактинов Р.В.

**Результат осмотра:**

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или описание дефектов    | Примерный объем работ | Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт) |
|---|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | Дворовая территория                                                | частичное разрушен. асфальт. покрытие     | 150 кв.м              |                                                  |
| 2 | Элементы дворового благоустройства                                 | окраска газонного ограждения.             |                       |                                                  |
| 3 | Кровля                                                             |                                           |                       |                                                  |
|   | а) радиостойки                                                     | без замечаний                             |                       |                                                  |
|   | б) перильное или парапетное ограждения                             | разрушения парапета. огражден. не выполн. |                       |                                                  |
|   | в) водосточные трубы                                               | без замечаний.                            |                       |                                                  |
|   | г) дымоходы                                                        | срок эксплуатации. выпуска на кровле      | 1 шт.                 |                                                  |
|   | д) кровельное покрытие                                             | варимых дефектов не обнаружено.           |                       |                                                  |
| 4 | Чердачное помещение                                                |                                           |                       |                                                  |
|   | а) деревянные конструкции                                          | отсутств.                                 |                       |                                                  |
|   | б) инженерное оборудование                                         | отсутств.                                 |                       |                                                  |
|   | в) температурный режим                                             | соответств. норме                         |                       |                                                  |
| 5 | Лестничные клетки                                                  |                                           |                       |                                                  |
|   | а) отделка                                                         | незначительное загрязнение стен,          |                       |                                                  |

|    |                            |                                                           |                |  |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|--|
|    | б) санитарное состояние    | уровень 8.                                                |                |  |
|    | в) входы в подъезды        | частичн. разрушение<br>(пробавы) плитки вокруг<br>дверей. |                |  |
|    | г) остекление              | Установка нового стекла -<br>белом по проекту             |                |  |
| 6  | Фасад:                     |                                                           |                |  |
|    | а) ограждающие конструкции | незначительные зазоры<br>между стеной и стеной дома.      |                |  |
|    | б) балконы                 | разрушений балкона<br>нет не обнаружено.                  |                |  |
|    | в) приямки                 | отсутств. гриппы<br>на приямках (аренда) Нет.             |                |  |
|    | г) перекрытия              | без замечаний                                             |                |  |
| 7  | Подвальное помещение:      |                                                           |                |  |
|    | а) ограждающие конструкции | имеются дыры на<br>стенках схода в порыв.                 |                |  |
|    | б) окна, двери             | отсутств. Внутренние<br>деревян. двери.                   | Зам.           |  |
|    | в) санитарное состояние    | частично мусор                                            |                |  |
|    | г) затопленность           | частично имеются<br>следы от затопл. порыв.               |                |  |
|    | д) электрооборудование     | без замечаний.                                            |                |  |
| 8  | Сантехоборудование         | требуется герметизация<br>в порыв                         | Зам.           |  |
|    | а) теплоснабжение          |                                                           |                |  |
|    | б) канализация             | т                                                         |                |  |
| 9  | Лифты                      | без замечаний                                             |                |  |
| 10 | Мусоропроводы              | инф-8 э. работает мусорооб.<br>частичн. деформ. кан.      | Зам.<br>- 5 шт |  |

Выводы и предложения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи :

Председатель комиссии

Крюкова Т.И. Проу

Члены комиссии

Ваннов И.В.  
Корова М.И. Мовту  
Климентов В.В.



## ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 30по улице Челюскинцев

| №№<br>п.п.                    | Наименование конструктивных элементов и видов работ | Единица<br>измерения | Объем работ | Примечание |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|
| 1.                            | Ремонт асфальтового покрытия                        | м <sup>2</sup>       | 150         |            |
| 2.                            | Окразка изонного ограждения                         |                      |             |            |
| 3.                            | Ремонт канализационного выпуска на крыше            | шт                   | 1           |            |
| 4.                            | Ремонт асфальтового покрытия вокруг кровельной      | шт                   | 1           |            |
| 5.                            | Выполнить ремонт карнизов и стеной дощевых          |                      |             |            |
| 6.                            | Изготовление сколков на крыльце                     | шт                   | 11          |            |
| 7.                            | Ремонт марша ступеней спуска в порывах              |                      |             |            |
| 8.                            | Изготовление внутренних деревянных дверей в порывах | шт                   | 3           |            |
| 9.                            | Выполнить герметизацию вводов                       | шт                   | 2 - вып.    |            |
| 10.                           | Замена канализации в порывах и т.                   |                      |             |            |
| 11.                           | Замена м/сборника                                   | шт                   | 1           |            |
| 12.                           | Замена кранов                                       | шт                   | 5           |            |
| 13.                           | Замена урн                                          | шт                   | 6           |            |
| 14.                           | Выполнить герметизацию вводов                       | шт                   | 2           |            |
| ИТОГО:                        |                                                     |                      |             |            |
| Мастер: Морозова Т.Н. Морозов |                                                     |                      |             |            |