

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

06 августа 2014 г.

1. Наименование строений *Исходный дом*
2. Адрес *ул. Челюскинцев 30/1*
3. Владелец *ООО ЧК "ИЗЭУ-Ч"*
4. Пользователь *ООО "Трибунальная"*
5. Год постройки *1987 г.*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *12*
8. наличие подвального помещения - *есть*

Комиссия в составе: председателя - *Зубков ГИ*
Членов -

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *без замечаний*
Б) перильное и парапетное ограждения - *без замечаний*
В) водосточные трубы - *без замечаний*
Г) дымоходы - *без замечаний*
Д) кровельное покрытие - *в хорошем соет.*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *отсутств.*
Б) инженерное оборудование - *замена запорной арматуры*
В) температурный режим - *соответств. норме*

Лестничные клетки

- А) отделка - *незначит. загрязнен. стен*
Б) санитарное состояние - *хорошо*
В) входы в подъезды - *без замечаний*
Г) остекление - *требуется остекл. в косяке над входной дверью - 3 см*

Фасад

- А) ограждающие конструкции *без замечан*
Б) балконы - *разрушен. балкон. плит не возведено*
В) приямки - *в хорошем состоянии*
Г) перекрытия - *без замечан*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечан*
Б) окна, двери - *отсутствуют. внутри деревянные.*
В) санитарное состояние - *удовлетворительно.*
Г) затопленность - *смердов затопление нет.*
Д) электрооборудование - *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение - *замена запорной арматуры*
тепловое оборудование, водоснабжение.
Б) канализация - *замена трубы водоснабжения.*
без замечан

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *обеспечен*
б) спецодеждой - *обеспечен*
в) песком для посыпки улиц - *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова Т.И.
Гришнев И.В.
Морозова Т.Т.
ГусакOVA Н.К.

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 201__/201__ года

Адрес Челюскинцев 30/1
Принадлежность ООО ЧК №24-ч

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1987, материал стен кирпич, тип кровли русская
процент износа _____, этажность 12, количество подъездов 1.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	План	Выполнено	Оставшиеся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	по заявке жильцов		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку <u>хосе</u> в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	отметка 3 см 2		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводящих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляции радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	присоедин опрессовка		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	0,3 м ³ обеспечен		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ТИ
 членов (мастер, техник): Банкова ИВ, Морозовой ТИ
 представителя общественности Русаковой НК
 _____, проживающего по адресу: Челюскинцев 30/1 кв 58
 произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова ТИ
Банков ИВ
Морозова ТИ
Русакова НК

«06» августа 2014 г.