

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 08 » апреля 20 14 г.

1. Наименование строения Исх. 90м
2. Адрес : ул. Чернышевский 30/1
3. Владелец: ООО "ИЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО "Э.П. Куликовская"
5. Год постройки : 1987 г.
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: 12
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Тимофеев М.И.
Варшова И.В.
Молодцов М.М.
Бусыкова Н.Р.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	без замечаний		
2	Элементы дворового благоустройства	окраска газонного ограждения		
3	Кровля			
	а) радиостойки	без замечаний		
	б) перильное или парапетное ограждение	без замечаний		
	в) водосточные трубы	без замечаний		
	г) дымоходы	без замечаний		
	д) кровельное покрытие	без замечаний		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	отсутствуют		
	б) инженерное оборудование	требуется замена канальной вентиляции		
	в) температурный режим	на объекте нет обогрева соответствует норме		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	частично зачистка стен		

на помещ./лестничн.
двери ??

	б) санитарное состояние	удовлетворит.		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	отсутствует по п. 10		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) балконы	нарушенный балконный перила не обнаружены.		
	в) прямки	без замечаний		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	отсутствуют внут- ренние двери. двери 2 шт.		
	в) санитарное состояние	удовлетворит.		
	г) затопленность	сигнал затоплен. нет		
	д) электрооборудование	замени патроны на рычажки, починить лест. протереть перилами в порядке.		
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	требуется замена запорной арматуры на стойки, краны в порядке.		
	б) канализация	без замечаний		
9	Лифты	без замечаний		
10	Мусоропроводы	частичная деформация и кривизна труб.		

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Миронова Т.М.

Члены комиссии

Байков И.В.

Миронова Т.М.

Сусанова Н.В.

[Signature]

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 30/1

по улице Чесноковцев

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1.	Окразка оконного обрам- ления			
2.	Установка внутрен- них деревянных дверей в порогах	шт	2	
3.	Установить патрон на лампу, полярн. местные	шт		
	Установить пеларон в порогах	шт		
4.	Требуется замена железной арматуры отопление, х/гор водо- снабжение в террасе			
5.	Требуется замена желе- зной арматуры отоп- ление, х/гор водо- снабжение в порогах			
6.	Замена мусоросбор- ников на м/проводах	шт	12шт	
ИТОГО:				
Мастер: Морозова Т.Т. Мфм				