

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

1.08 - 20 14 г.

1. Наименование строений *Жилой дом*
2. Адрес *Числовский 826*
3. Владелец *ООО УК "ЖЭУ-4"*
4. Пользователь *ООО ЭУ "Привокзальный"*
5. Год постройки *1968*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *пяти*
8. наличие подвального помещения - *имеет*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова ГИ*
Членов - *Банков АВ*
Вельмский СВ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *Нарезное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *незначит. деформация*
- В) водосточные трубы - *не организованной сбв*
- Г) дымоходы - *деформация коленков*
- Д) кровельное покрытие - *без замечаний*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *отсутствуют*
- Б) инженерное оборудование - *холодильционные машины в исправном состоянии*
- В) температурный режим - *отсутствуют жидкотопливные решетки входы на крышу*

Лестничные клетки

- А) отделка - *холодное загромождение стен и потолка*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *холодное разрушение кровли*
- Г) остекление -

Фасад

- А) ограждающие конструкции *незначительное трещинообразование цоколя*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *без замечаний*
Г) перекрытия – *глубокое разрушение бетонных
карнизных плит - кровля*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *сколы, выбоины при входе*
Б) окна, двери – *без замечаний*
В) санитарное состояние – *удовлетворительное*
Г) затопленность – *следы смороза затоплений*
Д) электрооборудование – *наличие скруток*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение – *загорная арматура в
не рабочем состоянии*
Б) канализация – *наличие коленов*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ГИ
Вайнов АВ
Вельяминов АВ
Грег С.Д *Христов АА*
Кв 83 *Христов А.А.*
Христов

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 201__/201__ года

Адрес Чешское шоссе д 26
Принадлежность ООО УК "ЖЗУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1968, материал стен панель, тип кровли бетонная,
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов 6.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м	<u>16 90</u>	<u>16 90</u>	
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по расписанию</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	<u>не организовано</u>		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляции радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт. <i>промыто, опрессовано</i> п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	<i>2,0</i> <i>2,0</i>	<i>2,0</i> <i>2,0</i>	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ИИ, Браников ИВ
членов (мастер, техник): Вайвешкинский АВ,

представителя общественности Христанов АЛ
, проживающего по адресу: Чайковский д 26 кв 83
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«1» 08 2014 г.

Зубкова ИИ
Браников ИВ
Вайвешкинский АВ
Пред. С.В. Христанов
А.А. кв 83
Христанов А.А.