

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

«17» апреля 2014 г.

1. Наименование строения Жилой дом
2. Адрес: Челюскинцев д.26
3. Владелец: ООО УК "ЖЗФ-4"
4. обслуживающая организация: ООО Ж.Три вокзальный
5. Год постройки: 1968
6. Материал стен: панель
7. Количество этажей: пять
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Тирогалов Г.И.
Членов Байнов И.В.
Ведьминский А.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Пример-ный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория			
2	Элементы дворового благоустройства	<u>без замечаний</u>		
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надежное крепление</u>		
	б) перильное или парашютное ограждения	<u>без замечаний</u>		
	в) водосточные трубы	<u>отсутствуют</u>		
	г) дымоходы	<u>без замечаний</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>частичное разрушение бетонной плиты № 90</u>	<u>20 м²</u>	
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>отсутствуют</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>канализационное, вентиляторы в исправ. состоянии</u>		
	в) температурный режим	<u>отсутствуют жалоб</u>	<u>2 шт</u>	
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	<u>частичное загрязнение с 1 по 6 пог.</u>	<u>6 пог.</u>	

	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	значительное разрушение крошечки	6 шт.	
	г) остекление			
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	незначительное разрушение стеновых	1,5 м ²	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	без замечаний		
	г) перекрытия	значительное разрушение бетонного покрытия		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции			
	б) окна, двери			
	в) санитарное состояние			
	г) затопленность			
	д) электрооборудование			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии:

Г.И. Лирогасов

Члены комиссии:

Н.В. Баинов

Н.В. Воеводинский

А.А. Христов № 83

Председатель
СД

Христов

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу *ул. Школьная 8 а*

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорож ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	м ² м ² шт/м ² шт	4,5		
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	м ² м ² м.п. шт шт			
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	шт/м ² м ² шт шт шт	6,0		
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхлаение и добавление утеплителя ремонт вентиляхт ремонт канализационных стояков, ливневок	м ² шт шт м ² шт м ² шт/м ²	82,0 8,0 0,2		
5	Подвезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	шт м.п. шт шт шт м ²	6,0		

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод ремонт клапанов ремонт бункера косметический ремонт мусорокамер	шт шт шт м²			
7	Машинное и предмашинное отделение ремонт пола косметический ремонт ремонт и изготовление дверей, решеток	м² м² шт			
8	Подвалы ремонт входов ремонт и изготовление дверей, решеток гидроизоляция вводов косметический ремонт эл.щитовых косметический ремонт теплового узла ремонт и изготовление решеток на окна очистка от мусора	шт шт шт шт шт шт м²			
9	Сантехническое оборудование ремонт и замена задвижек ремонт и замена вентилей ремонт и устройство грязевика восстановление отопления на л/клетках теплоизоляция замена магистральных трубопроводов: по чердаку по подвалу ремонт воздухооборников	шт шт шт шт м³ м м шт			
10	Электрооборудование ремонт эл.проводки в подъезде ремонт эл.проводки в подвале ремонт этажных щитков ремонт ВРУ уличное освещение освещение в тамбуре	м м шт шт			

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 26

по улице по. Челюскинцев

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1	Утепление коньково-выпускных свесов на крыше	шт	18,0	
2	Ремонт парапетных плит	шт	0,5	
3	Ремонт дымохода	шт	0,2	
4	Ремонт кровли	шт	20,0	
5	Изготовление свесов на крышу	шт	2,0 (железо)	
6	Ремонт л/кармош	шт	6,0	
7	Ремонт кровли	шт	6,0	
8	Ремонт отделки	шт	1,5	
Мастер:		Вельмешкина Л.В.		