

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

31.07 2014 г.

1. Наименование строений *Жилый дом*
2. Адрес *Чешковские д. 22*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗФ-4"*
4. Пользователь *ООО ЗФ "Кривокозловский"*
5. Год постройки *1968*
6. Материал стен *камень*
7. Количество этажей *пять*
8. наличие подвального помещения - *нет*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова Т. И.*
Членов - *Байнов И. В.*

Велимишкин А. В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *каменное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *каменные разрушения парапетных стен*
- В) водосточные трубы - *не организованный слив*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *из 29 листов резиной "Бисота"*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *отсутствуют*
- Б) инженерное оборудование - *канализация, водоснабжение в неэф. состоянии*
- В) температурный режим - *отсутствуют отопительные решетки выхода на крышу*

Лестничные клетки

- А) отделка - *без замечаний*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *без замечаний*
- Г) остекление - *пластиковое окно*

Фасад

- А) ограждающие конструкции *без замечаний*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *без замечаний*
Г) перекрытия – *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *сколы, выбоины при входе в подвал*
Б) окна, двери –
В) санитарное состояние – *без замечаний*
Г) затопленность – *без замечаний*
Д) электрооборудование – *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) теплоснабжение – *без замечаний*
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Зубова Т.И.

Члены комиссии

Вашков И.В.

Вельмишкин Л.В.

Грегс. С.Д. Кузнецова Т.Г.

кв. 34 в Кузнецов

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 201__/201__ года

Адрес Чемоскинский д. 22
Принадлежность ООО УК "ЖЗУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1968, материал стен кирпич, тип кровли бетонная
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов 6.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м	<u>106 29</u>		
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявлению</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	<u>неорганизованная слив пластиковые окна</u>		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт <i>промыто, опрессовано</i> п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	<i>2,0 2,0</i>	<i>2,0 2,0</i>	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 / 201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ТИ. Башнов ИВ
членов (мастер, техник): Велимишкин АН,

представителя общественности Грег. СД. Кузнецова 22
Челюскинцев 22 кв. 34, проживающего по адресу: Челюскинцев 22 кв. 34
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Зубкова ТИ
Башнов ИВ

Члены комиссии:

Велимишкин АН
Кузнецов

«31» 04 2014 г.