

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 4 » апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилый дом
2. Адрес: Челюскинцев р.д.
3. Владелец: ООО УК "ЖЭУ-4"
4. обслуживающая организация: ООО УК "Трибокзаводской"
5. Год постройки: 1968
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: пять
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Тирогова Т.И.
Членов Банков И.В.
Вельяминов Л.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Пример-ный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория			
2	Элементы дворового благоустройства	<u>деформация ка-зённого ограждения</u>	<u>10 шт</u>	
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надежное крепление</u>		
	б) перильное или парапетное ограждения	<u>без замечаний</u>		
	в) водосточные трубы	<u>отсутствуют</u>		
	г) дымоходы	<u>без замечаний</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>госпитальное разру-шение бет. плиты № 29; 59</u>	<u>20 м²</u>	
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>отсутствуют</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>коммуникационное оборудование в испр. состоянии</u>		
	в) температурный режим	<u>отсутствует на-мощность отопления</u>	<u>2 шт</u>	
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	<u>без замечаний</u>		

	б) санитарное состояние	удовлетворительного		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	пленочное окно		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	значительное разрушение откосов, красоч. слой цоколя	10 м ²	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	без замечаний		
	г) перекрытия	значительное разрушение бетонного покрытия кровли	3,2 м ²	
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции			
	б) окна, двери			
	в) санитарное состояние			
	г) затопленность			
	д) электрооборудование			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии:

И.В. Гурогоева

Члены комиссии:

И.В. Баннов

А.В. Вельмихин

Т.Т. Кузнецова «в.34»

Председатель

С.В.

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу Школьная в р.дд

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, Дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	M ²			
		M ²			
		шт/M ²	100		
		шт			
		шт/M ²			
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	M ²			
		M ²	100		
		M.л.			
		шт			
		шт			
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	M ²			
		M ²			
		шт			
		шт			
		шт			
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентшахт ремонт канализационных стояков, ливневок	M ²	200		
		шт	200		
		M ²			
		шт			
		M ²			
5	Подъезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	M.л.			
		шт			
		шт			
		шт			
		M ²			

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод ремонт клапанов ремонт бункера косметический ремонт мусорокамер	шт			
		шт			
		м²			
7	Машинное и предмашинное отделение ремонт пола косметический ремонт ремонт и изготовление дверей, решеток	м²			
		м²			
		шт			
8	Подвалы ремонт входов ремонт и изготовление дверей, решеток гидроизоляция вводов косметический ремонт эл. щитовых косметический ремонт теплового узла ремонт и изготовление решеток на окна очистка от мусора				
		шт			
		шт			
		шт			
		шт			
		шт			
		м²			
9	Сантехническое оборудование ремонт и замена задвижек ремонт и замена вентилей ремонт и устройство грязевика восстановление отопления на л/клетках теплоизоляция замена магистральных трубопроводов: по чердаку по подвалу ремонт воздухооборников	шт			
		шт			
		шт			
		м³			
		м			
		м			
		шт			
10	Электрооборудование ремонт эл.проводки в подъезде ремонт эл.проводки в подвале ремонт этажных щитков ремонт ВРУ уличное освещение освещение в тамбуре	м			
		м			
		шт			
		шт			

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 22

по улице Челюскинцев

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт и окраска металлических ферм	шт	10,0	
2	Ремонт кровли кв. 29; 59	м ²	20,0	
3	Изготовление настилов из досок в местах выхода на кровлю - 1 и 6 кв	шт	2,0	
4	Ремонт отмостки и цоколя	м ²	10,0	
5	Ремонт бетонного карниза кровли	м ²	3,0	
Мастер: <u>Александр В. Вельяминов</u>				