

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

сентября 2014 г.

1. Наименование строений
2. Адрес
3. Владелец
4. Пользователь
5. Год постройки
6. Материал стен
7. Количество этажей
8. наличие подвального помещения -

Жилой дом
ул. Челюскинцев 18/1
ООО УК "ИЗУ-4"
ООО ЭУ "Тривокрапный"
1981г.
кирпич
12 есть

Комиссия в составе: председателя -
Членов -

Зубковой ТИ
Бланкова ИВ
Морожовой ТИ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях
вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - без замечаний
Б) перильное и парапетное ограждения - без замечаний
В) водосточные трубы - без замечаний
Г) дымоходы - местами разрушен оголовок
вешахты - нет
Д) кровельное покрытие - без замеч.

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - отсутств.
Б) инженерное оборудование - замена запорной
арматуры.
В) температурный режим - соответств. норме

Лестничные клетки

- А) отделка - значительн. загрязнен. стен.
Б) санитарное состояние - в уроч. сост.
В) входы в подъезды - без замечан.
Г) остекление - отсутств. по проекту.

Фасад

- А) ограждающие конструкции - частичное остеклен. ма. доп. остеклен. кирпичом 3 м²
Б) балконы - разрушен. остеклен. частично 1,8 м²
В) приямки - отсутств.
Г) перекрытия - без замечаний

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - без замечаний
Б) окна, двери - без замечаний
В) санитарное состояние - в удовлет. сост.
Г) затопленность - следов затопл. нет
Д) электрооборудование - без замечаний

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение -
Б) канализация - без замечаний

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - обеспечен
б) спецодеждой - обеспечен
в) песком для посыпки улиц - обеспечен

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ГИ
Банков ИВ
Морозова ТН
Кривоногова ТВ

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации

в зимний период 2014/2015 года

Адрес

Челюскинцев 18/1

Принадлежность

ООО УИ №24-4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1981, материал стен кирпич, тип кровли рулонная,
процент износа _____, этажность 12, количество подъездов 1.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявкам жильцов</u>		
3.	Ремонт фасадов: <u>отсут.</u> ремонт и покраска <u>терн</u> герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	<u>Зач 2</u> <u>отсут.</u>		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	присмотр опрессовки		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	0,3 м ³ обеспечен		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ТИ,
членов (мастер, техник): Ваннов ИВ, Морозова ТИ

представителя общественности Кривокозова ТВ,
проживающего по адресу: Челюскинцев 18/1-16.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова ТИ
Ваннов ИВ
Морозова ТИ
Кривокозова ТВ

«06» августа 2014 г.