

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

«07» апреля 2014 г.

1. Наименование строения Исследовательский дом
2. Адрес : ул. Челюскинцев 18/1
3. Владелец: ООО ЧР "ИЗУ-Ч"
4. Обслуживающая организация : ООО Э. "Кривокрасовский"
5. Год постройки : 1981г
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: 12
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Тимофеев Т.И.
Членов Бранова И.В.
Морозов Т.И.
Кривокосова Т.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	без замечаний		
2	Элементы дворового благоустройства	окраска газонн. огражд. ремонт газонн. огражд. - извешо		
3	Кровля			
	а) радиостойки	без замечаний		
	б) перильное или парапетное ограждения	без замечаний		
	в) водосточные трубы	без замечаний		
	г) дымоходы	частичн. разрушение оштукатуренной поверхности	штук.	
	д) кровельное покрытие	наибольшие частичн. разрушения кровли		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	отсутствуют.		
	б) инженерное оборудование	запорная арматура на отопл. в раб. сост.		
	в) температурный режим	соответств. норме		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	частичное загромождение откосов		

	б) санитарное состояние	удовлетворит.		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	отсутствует по проекту		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	частичн. оштук. обш. кирпич на фасаде на цоколе частично оштук. цоколем оштук.	Зем. 1 этаж	
	б) балконы	без замечаний		
	в) прямки	отсутствуют		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	отсутств. внутр. дверь вл. дверь в подвал	1 этаж	
	в) санитарное состояние	удовлетворит.		
	г) затопленность	следов затопления нет		
	д) электрооборудование	без замечаний		
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация	без замечаний		
9	Лифты	без замечаний		
10	Мусоропроводы	отсутств. 2-я деревян. дверь в 1-й этаж, частичн. деформация канализов. прищек	1 этаж	
		отсутствует крышка на мусорн.	4 этаж	

Выводы и предложения:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Мирогаева Т.И. — През.
 Франков И.В.
 Мокрошова Т.М. — Мобил.
 Кривенцова Т.В. — 2-й этаж

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 18/1

по улице Чеснокинец

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	Окраска гаронного ограждения			
2.	Ремонт гаронного ограждения	шт	12	
3.	Ремонт оголовка вентиля	шт	1	
4.	Ремонт облицовки фасада	м ²	3	
5.	Ремонт цоколя (бутовый камень)	м ²	1,8	
6.	Установить внутреннюю деревянную дверь в париле и в/ре	шт	2	
7.	Замена крышек на м/сборниках. (замена м/сборников)	шт	5 12	
Мастер: Морозова Т.А. Мороз				