

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

6 августа 2014 г.

1. Наименование строений
2. Адрес
3. Владелец
4. Пользователь
5. Год постройки
6. Материал стен
7. Количество этажей
8. наличие подвального помещения -

Жилой дом
ул. Чеховская 14/1
ООО "ЭКОСИСТЕМА"
ООО "ЭКОСИСТЕМА"
1985 г.
кирпич
12
есть

Комиссия в составе: председателя -

Членов -

Зубкова ТИ
Баннова ИВ
Морозов ТИ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

А) радиостойки -

без замечаний

Б) перильное и парапетное ограждения -

в ур. сост.

В) водосточные трубы -

без замечаний

Г) дымоходы -

в ур. сост.

Д) кровельное покрытие -

пб 77, 78, 79 - вып.

Чердачное перекрытие

А) деревянные конструкции -

отсутств.

Б) инженерное оборудование -

замена запорной арматуры

В) температурный режим -

соответствует норме

Лестничные клетки

А) отделка -

мастикл. загрязн. стен

Б) санитарное состояние -

удовлетв.

В) входы в подъезды -

в хорошем сост.

Г) остекление -

отсутствует по проекту.

Фасад

- А) ограждающие конструкции - *стеснен. штукатуркой с мая*
Б) балконы - *разрушен. балконом. плит не восстановлено*
В) приямки - *в хорошем состоянии*
Г) перекрытия - *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечаний*
Б) окна, двери - *без замечаний*
В) санитарное состояние - *в удовлетв. сост.*
Г) затопленность - *смеров затоплен. нет*
Д) электрооборудование - *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) теплоснабжение -
Б) канализация - *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *обеспечен*
б) спецодеждой - *обеспечен*
в) песком для посыпки улиц - *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ГИ
Баннов ИВ
Морозова ТИ
Лобанова ИС
Соч ЛН

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес

Принадлежность

Челюскинцев 14/1
000 УН. ИС 24-4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1985, материал стен кирпич, тип кровли русская
процент износа _____, этажность 12, количество подъездов 1

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли <u>12, 77, 78, 79</u>	кв. м		<u>вып.</u>	
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.			<u>по заявкам жильцов</u>
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток прямков	кв. м шт.			

