

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 07 » апреля 2014 г.

1. Наименование строения Исмаилов дом
2. Адрес : ул. Чернышевская 14/1
3. Владелец: ООО УК "ИЗУ-У"
4. Обслуживающая организация : ООО ЭУ "Приволжские"
5. Год постройки : 1985 г.
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: 12
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Трогачев А.И.
Ваннова И.В.
Молозов А.И.
Норанова И.С., Сыз. ЛФР.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	без замечаний		
2	Элементы дворового благоустройства	деформация бортового ограждения	2 шт.	
3	Кровля			
	а) радиостойки	без замечаний		
	б) перильное или парапетное ограждение	без замечаний		
	в) водосточные трубы	без замечаний		
	г) дымоходы	разрушений нет		
	д) кровельное покрытие	имеется частичное вздутие ковра, трещины в мастике кб 78,79		
4	Чердачное помещение	без повреждений кб 77.		
	а) деревянные конструкции	отсутствуют.		
	б) инженерное оборудование	требуется замена газопроводной арматуры		
	в) температурный режим	соответств. норме		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	частичн. зачищены стены		

	б) санитарное состояние	удовлетв.		
	в) входы в подъезды	(приведено в порядок) - нет важная арматура		
	г) остекление	отсутствует по проекту		
6	Фасад:	частично отсутств. Губовый камень на цоколе	0,5 м ²	
	а) ограждающие конструкции	стесненное штукатурн. слоя на стенах, откоса в подвале	5 см ²	
	б) балконы	разрушений нет.		
	в) приямки	в хорошем сост.		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	без замечаний.		
	в) санитарное состояние	удовлетв.		
	г) затопленность	сильное затопление нет		
	д) электрооборудование			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	требуется замена запорной арматуры.		
	б) канализация	без замечаний		
9	Лифты	в хорошем состоянии		
10	Мусоропроводы	отсутств. внутр. деревян. дверь в шире, отсутствует шиббер в шире, частичная деформация крыши кабанов.	1 шт.	

Выводы и предложения:

Подписи :

Председатель комиссии

Члены комиссии

Трогачева Т.И.
 Фатимов И.В.
 Мокорова Т.Т.
 Мокорова И.С.
 Сыс. А.Н.

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 14/1
по улице Челюскинцев

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт газонного ограждения	шт	2	
2.	Ремонт цоколя (буто-выя камень)	см ²	0,5	
3.	Ремонт ступеней ^{штукатурки и окрайки} спусков в портах	см ²	5	
4.	Установить внутреннюю деревянную дверь в м/камеру.	шт.	1	
5.	Частичная замена лифтовых мусоропроводов.			
6.	Ремонт кровли картамбура кв 79, 78	см ²	всп.	
7.	Замена запорной арматуры в портах отопления, х/кар восток.			
8.	Замена запорной арматуры в чердаке отопления, х/кар восток.			
Мастер: Морозова Т.Т. Мороз				