

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
находящемся в управлении ООО "ЖЭУ-4", условия их оказания и их стоимость с 01.07.**

2012 год по 30.06.2013года

Адрес		ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 14/1			
этажность		12			
Общая площадь помещений, в том числе:		4617,8			
площадь жилых помещений		3668,8			
площадь нежилых помещений		949			
Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание (Внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания)	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств, очистка подвальных и чердачных помещений	15310,45	183725,42	3,32
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	2078,01	24936,12	0,45
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		4912,37	58948,43	1,06
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей с первого по двенадцатый этажи	1 раз в месяц	1872,93	22475,18	0,41
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	575,92	6911,01	0,12
	мытьё полов кабины лифта	1 раз в неделю	79,18	950,20	0,02
	влажная протирка элементов лифтов (стены, двери и др.)	1 раз в месяц	54,27	651,18	0,01
	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков, обметание пыли с потолков	1 раза в год	25,42	305,07	0,01
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	7,50	89,94	0,00
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	15,75	189,04	0,00
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома(в среднем по году)		10358,01	124296,08	2,24
	летний период года		6329,60	37977,59	1,37

	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки	2410,75	14464,52	0,52
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками	1483,84	8903,03	0,32
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток	1917,52	11505,09	0,42
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	12 раз в тёплый период в дни без осадков	267,96	1607,78	0,06
	мойка территории в летний период	2 раза в тёплый период	172,02	1032,10	0,04
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	61,59	369,55	0,01
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	15,92	95,52	0,00
	зимний период года		14386,42	86318,49	3,12
	подметание свежесвыпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки	6113,95	36683,72	1,32
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	7171,42	43028,53	1,55
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	63,31	379,87	0,01
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период	59,27	355,59	0,01
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда	687,48	4124,85	0,15
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	145,91	875,43	0,03
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	145,08	870,50	0,03
5	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	296,90	3562,85	0,06
6	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	119,97	1439,62	0,03
7	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	1376,58	16519,01	0,30
8	Обслуживание мусоропроводов		3763,98	45167,76	0,82
	профилактический осмотр	1 раза в месяц	176,06	2112,72	0,04
	удаление мусора из мусороприёмных камер	5 раз в неделю	2490,88	29890,56	0,54
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	247,81	2973,71	0,05
	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	по мере необходимости	87,13	1045,54	0,02
	устранение засора при его возникновении	устранение засора по мере необходимости	762,10	9145,23	0,17
9	Итого расходов		38216,27	458595,28	8,28

10	Непредвиденные расходы		1146,49	13757,86	0,25
11	Итого расходов с непредвиденными расходами		39362,76	472353,14	8,52
12	Вывоз и утилизация ТБО	не реже 1 раза в сутки	5604,26	67251,12	1,21
13	Обслуживание лифтов	согласно договору со специализированной организацией	6475,33	77704,00	1,40
14	Обслуживание приборов учета	согласно договору со специализированной организацией	3100,00	37200,00	0,67
15	Установка общедомовых приборов учета по электроэнергии	согласно договору со специализированной организацией	2500,00	30000,00	0,54
16	Замеры сопротивления изоляции	согласно договору со специализированной организацией (делают раз в три года)	583,33	7000,00	0,13
17	Текущий ремонт		35240,83	422890,00	7,63
	Изоляция трубопроводов на чердаке и в подвале 115м.		13345,00	160140,00	2,89
	Замена стоячных сборок ХГВ		2991,67	35900,00	0,65
	Замена стоячных сборок отопления (46 шт), замена крыловых задвижек (4 шт)		13750,00	165000,00	2,98
	Замена клапанов мусоропровода, ремонт штукатурки		4354,17	52250,00	0,94
	Ремонт штукатурки дверных откосов выхода на болкон		800,00	9600,00	0,17
18	Расходы на управление 10%		9286,65	111439,83	2,01
19	ВСЕГО стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:		102153,17	1225838,09	22,12

содержание жилья	10,39
мусоропровод	0,82
обслуживание лифтов	1,40
ТБО	1,21
	13,82

установка ОДПУ по эл.энерг	0,54
замеры сопротивления	0,13
текущий ремонт	7,63

Общий размер оплаты	22,12
---------------------	-------