

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

1.08. 2014 г.

1. Наименование строений *Жилой дом*
2. Адрес *Сибирская 8 51*
3. Владелец *ООО ЧК "ЭЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО ЭЧ "Тривождельной"*
5. Год постройки *1985*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *9*
8. наличие подвального помещения - *5*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова Т.И.*
Членов - *Байнов И.В.*
Вельмишкин Л.В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *надежное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *каменная деформация*
- В) водосточные трубы -
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *разрушение прилегающей части моста и кровли*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *отсутствуют*
- Б) инженерное оборудование - *загоревшая арматура на отоплении в нерабочем состоянии*
- В) температурный режим - *отсутствующие герметизация дверей входа на кровлю*

Лестничные клетки

- А) отделка - *каменное загрязнение стен и потолка*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *без замечаний*
- Г) остекление -

Фасад

- А) ограждающие конструкции *без замечаний*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *отсутствующие крошки - чист*
Г) перекрытия – *ташкентские разрушения бетонной
карниза плит.*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *сломан, выходящее*
Б) окна, двери – *отсутствующие внутренние деревянной
двери - 3, 4 под.*
В) санитарное состояние – *без замечаний*
Г) затопленность – *частичное слеза подтопления*
Д) электрооборудование – *наличие скрытых*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение – *требуется замена боров на отоп-
ление*
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

[Подпись] Зубкова Т.И.
Башинов И.В.
[Подпись] Вельмишенин А.В.
Пред. СД кв 104
Тескерев Д.В.

✓ Тескерев

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Сибирская 0 51
Принадлежность ООО УК "ЖЭУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1985, материал стен кирпич, тип кровли рулонная
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 5.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м	<u>40</u>		
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявлению</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмо́сток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляции радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	<i>промывка опрессовка</i>		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	<i>2,0 2,0</i>	<i>2,0 2,0</i>	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 / 201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова Т.И.; Баннов И.В.
членов (мастер, техник): Вельмишекина Л.В.

представителя общественности пред. СД г. Тескарев Д.В.
Сибирского д 51 кв 104, проживающего по адресу: Сибирского д 51 кв 104
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова Т.И.
Баннов И.В.
Вельмишекина Л.В.
Тескарев Д.В.
кв 104
Тескарев

« 1 » 08 201 4 г.