

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

«___» апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилый дом
2. Адрес : Сибирская д 51
3. Владелец: ООО УК "АНЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЗУ "Тривокзальный"
5. Год постройки : 1985
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: 9
8. Наличие подвального помещения: 5

Комиссия в составе: Председателя Тиромова Т.И.
Членов Ваннов И.В.
Вельмишкин А.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	разрушение асфальта покрытия, трещины, провал	4,0 м ²	
2	Элементы дворового благоустройства	металлические ограждения требуют ремонта	6,0	
3	Кровля	теплота на 2 под. - утепление фановых труб на крыше	20 шт.	
	а) радиостойки	надёжное крепление		
	б) перильное или парапетное ограждение	частичное разрушение парапетных стоек, повреждение металла		
	в) водосточные трубы	*		
	г) дымоходы	частичное разрушение оголовков		
	д) кровельное покрытие	теплота на 2 под. и/или разруш. прилегающих элементов ограждения		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	отсутствуют		
	б) инженерное оборудование	запорная арматура на отоплении в не рабочем состоянии		
	в) температурный режим	нет термометрии, дверей выхода на крышу	5 шт.	

5	Лестничные клетки	гасительное устройство 3н - после пожара		
	а) отделка	задымление после 3н пожара - копоть, гарь		
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	тамбурное перекрытие, деформация	ширина 5,0	
	г) остекление	3н - битумные рамы разрушения остекления	4,0 кв.м. 4,0 кв.м.	
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	трещины в штукатурке в цоколе, провал отс. 3н	1,5 кв.м	
	б) балконы	разрушение торцов балконных плит	6,0 кв.м	
	в) приямки	разрушение отливов отсущивших крошек	4 кв.м	
	г) перекрытия	капитальные разрушения бетонных карнизных плит кровли		
7	Подвальное помещение:			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	закоренная арматура на термометре в не рабочем состоянии		
	б) канализация			
9	Лифты			
10	Мусоропроводы	отсутствие сенсоров гасительного устройства	5 кв.м	
		задымление в холл. дверей	4 кв.м	

Выводы и предложения:

Подписи :

Председатель комиссии

Туроваева Т.И.

Члены комиссии

Байнов И.В.

Председатель
С.А.

В.И.

Велимихина И.В.

Песков Д.В.

16.10.17

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу Сыктывкарская 8 57

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	M ²	4,0		
		M ²	4,5		
		шт/M ²	6,0		
		шт			
		шт/M ²			
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	M ²			
		M ²	1,5		
		M.п.			
		шт	6,0		
		шт			
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	M ²			
		M ²	1,6		
		шт			
		шт			
		шт			
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентшахт ремонт канализационных стояков, ливневов	M ²	20 - 20,0		
		шт			
		M ²	0,5		
		шт			
		M ²			
5	Подвезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	M.п.			
		шт	1,0		
		шт	4,0		
		шт			
		M ²	4,0		

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод	шт	40		
	ремонт клапанов	шт			
	ремонт бункера	шт			
	косметический ремонт мусорокамера	м²	400		
7	Машинное и предмашинное отделение	м²			
	ремонт пола	м²			
	косметический ремонт	шт			
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
8	Подвалы				
	ремонт входов	шт			
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт	50		
	гидроизоляция вводов	шт			
	косметический ремонт эл. щитовых	шт			
	косметический ремонт теплового узла	шт			
	ремонт и изготовление решеток на окна	шт			
	очистка от мусора	м²			
9	Сантехническое оборудование				
	ремонт и замена задвижек	шт			
	ремонт и замена вентилей	шт			
	ремонт и устройство грязевика	шт			
	восстановление отопления на л/клетках	м³			
	теплоизоляция	м			
	замена магистральных трубопроводов:	м			
	по чердаку	м			
	по подвалу	м			
	ремонт воздухооборников	шт			
10	Электрооборудование				
	ремонт эл. проводки в подъезде	м			
	ремонт эл. проводки в подвале	м			
	ремонт этажных щитков	шт			
	ремонт ВРУ	шт			
	уличное освещение				
	освещение в тамбуре				

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 51

по улице Сибирская

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	ремонт асфальтового покрытия	м ²	4,0	
2.	ремонт и окраска малых форм	шт	6,0	
3	ремонт кровли 2 н/к	м ²	2,0	
4	утепление фановых труб на крыше	шт	20,0	
5	исключить разруше-ние парапетных плит (торцы), деформация металла	м ²	1,0	
6	замена опорной ар-матуры на террасе - отбитые	шт под.	5,0	
7	отсутствует герме-тизация дверей выхода на крышу	шт	5,0	
8	Ремонт пола л/к 3 н - после пожара	м ²	1,0	
9	ремонт огр. л/к - 1 н	м ²	1,0	
9	Ремонт навесных дверей	шт	5,0	
10	Оштукатуривание л/к.	м ²	4,0	
11	изготовление рамы на л/кешках	шт	4,0	
12	заделка трещин на штукатурке и цоколе, провол 3 н	м ²	16,0	
13	изготовл. крышек на Мастер: приемки	шт	1,5	
14	замена дверей вх. в лифтовой камере	шт	4,0	

мастер: Вельмискина СВ
Сидур