

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

1.08. 2014 г.

1. Наименование строений *Жилой дом*
2. Адрес *Сибирская 8 49*
3. Владелец *ООО УК №24-44*
4. Пользователь *ООО БУ, Привокзальный*
5. Год постройки *1985*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *9*
8. наличие подвального помещения - *две*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова Г.И.*
Членов - *Башнов И.В.*

Вальмешкина Л.В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *надёжное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *значительное разрушение парапетных плит, фторопла. огражд.*
- В) водосточные трубы - *организованный сброс*
- Г) дымоходы - *значительное разрушение*
- Д) кровельное покрытие - *КВ 33*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *утепление коноп. ватой*
- Б) инженерное оборудование - *запорная арматура на отопл. в не рабочем состоянии*
- В) температурный режим - *без изменений*

Лестничные клетки

- А) отделка - *без изменений*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *без изменений*
- Г) остекление -

Фасад

- А) ограждающие конструкции *разрушение цоколя, трещины на цоколе и отливке*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *отсутствие крошек*
Г) перекрытия – *частичное разрушение кирпичных плит*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *разрушение беш. плитой при входе 2п.*
Б) окна, двери – *отсутств. дверей 2х деревянных*
В) санитарное состояние – *удовлетворительное*
Г) затопленность – *следы старых затоплений*
Д) электрооборудование – *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение – *без замечаний*
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова Г.И.
Ваннов А.В.
Вельмишанов А.В.
През. С.Р.
Кремляк Т.Т.
1623
✓ Суров

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Сибирская д. 49
Принадлежность ООО УК "ЖЭУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1985, материал стен кирпич, тип кровли русс.-мем.
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 2.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м	<u>кв 33</u>		
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявлению</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмо́сток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	промыто, опрессовано		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова Г. И. Баннов И. В.
членов (мастер, техник): Вельмишекис А. В.

представителя общественности Крепак Т. Т.
Сибирского д. 49 кв. 23
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«1» 08 2014 г.

Зубков Г. И.
Баннов И. В.
Вельмишекис А. В.
Крепак Т. Т.
кв. 23
Крепак