

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилый дом
2. Адрес : Сибирская д 49
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЖЗУ "Трибунальский"
5. Год постройки : 1985
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: девять
8. Наличие подвального помещения: два

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Тиромова Л. И.
Вайнов И. В.
Вайшевский И. В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	<u>разрушение асфальт. покрытия</u>	<u>40 м²</u>	
2	Элементы дворового благоустройства	<u>оформление газонного ограждения</u>	<u>2 м²</u>	
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надлежащее крепление</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>разрушение поран. плин</u>	<u>0,3 м²</u>	
	в) водосточные трубы	<u>организованной сброс</u>		
	г) дымоходы	<u>исполненное разрушение штукатур. слоя</u>	<u>0,5 м²</u>	
	д) кровельное покрытие	<u>наличие вздутий, ковра, раскрытия стыка</u>	<u>100%</u>	
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>утепление теплоизоляционных впускных на чердаке</u>	<u>8 м²</u>	
	б) инженерное оборудование	<u>запорная арматура на оплоски в черда. соот</u>		
	в) температурный режим	<u>отсутствует герметизация двери входы не крыша</u>	<u>2 м²</u>	

5	Лестничные клетки			
	а) отделка	без замечаний		
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление			
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	трещины по откосам, разрушение цоколя	60 м ²	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	разрушение откосов, се откосовые крошки	4 шт	
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:	разрушение бетонной плиты 1м - вход в подв.	1,5 м ²	
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты	без замечаний		
10	Мусоропроводы	ремонт кошир	2,0	

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

Т. И. Трогосва

Члены комиссии

Председатель
СД

И. В. Ваннов
И. В. Вельмихине
В. П. Будков кв. ра. п 15

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу Старорека д 49

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	м² м² шт/м² шт	400 600 200		
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	м² м² м.п. шт шт	600		
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	м² м² шт шт			
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентшахт ремонт канализационных стояков, ливневок	м² шт м² шт м² шт	180% 200 0,5 80		
5	Подъезды косметический ремонт ремонт ограждений - 2 ное ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	м.п. шт шт шт м²	200		

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод				
	ремонт клапанов	шт			
	ремонт бункера	шт			
	косметический ремонт мусорокамера	м ² шт	2,0		
7	Машинное и предмашинное отделение				
	ремонт пола	м ²			
	косметический ремонт	м ²			
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
8	Подвалы				
	ремонт входов				
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
	гидроизоляция вводов	шт			
	косметический ремонт эл. щитовых	шт			
	косметический ремонт теплового узла	шт			
	ремонт и изготовление решеток на окна	шт			
	очистка от мусора	м ²			
9	Сантехническое оборудование				
	ремонт и замена задвижек	шт			
	ремонт и замена вентилей	шт			
	ремонт и устройство грязевика	шт			
	восстановление отопления на л/клетках				
	теплоизоляция	м ³			
	замена магистральных трубопроводов:				
	по чердаку	м			
	по подвалу	м			
	ремонт воздухооборников	шт			
10	Электрооборудование				
	ремонт эл.проводки в подъезде	м			
	ремонт эл.проводки в подвале	м			
	ремонт этажных щитков	шт			
	ремонт ВРУ	шт			
	уличное освещение				
	освещение в тамбуре				

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 49

по улице Сидерская

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1	Ремонт асфальта разрушен	м ²	40,0	
2	Ремонт каменного ограждения	шт	2,0	
3	Ремонт керамической плитки	шт	0,3	
4	Ремонт штукатурного слоя на дымоходах	м ²	0,5	
5	Ремонт кровли	%	100,0	
6	Утепление каменными войлочными ватниками на крыше	шт	8,0	
7	Укрепление двери входа на крышу	шт	2,0	
8	Ремонт цокольных оконных	м ²	60,0	
9	Ремонт и покраска приделов	шт	4,0	
10	Ремонт пола 1-го входа в подвал	м ²	1,5	
11	Ремонт ограждений д/кв - 2 под.	м	2,0	
Мастер: <u>Андрей Велевский А.В.</u>				