

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

07 августа 2014 г.

1. Наименование строений
2. Адрес
3. Владелец
4. Пользователь
5. Год постройки
6. Материал стен
7. Количество этажей
8. наличие подвального помещения -

Жилой дом
ул. Сидицкая, 41
ООО УК "ИЗУ-У"
ООО "У. Придокраельнои"
1989-90 г.
кирпич
9

Комиссия в составе: председателя -
Членов -

Зубковой ТИ
Ваннова ИВ
Морозовой ТТ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

А) радиостойки -

укреплены

Б) перильное и парапетное ограждения -

отсутствуют, перильное ограждение на парапете, частично разрушено, закреплено с помощью перильного ограждения на парапете.

В) водосточные трубы -

Число, отсутствие, повреждение, состояние на крыше, канализация.

Г) дымоходы -

частично разрушен, оголовок, внешняя часть - гниль.

Д) кровельное покрытие -

незначит. вмятины ковра

Чердачное перекрытие

А) деревянные конструкции -

отсутствуют.

Б) инженерное оборудование -

замена запорн. арматуры на водонапорный.

В) температурный режим -

соответств. норме.
Число - разбита дверь в чердак.

Лестничные клетки

А) отделка -

имеется загрязнение стен, частичное отслаивание окрасочн. слоя.

Б) санитарное состояние -

удовлетв.

В) входы в подъезды -

без замечаний

Г) остекление -

частичн. деформация рамы, отсутств. ручки на рамах.

Фасад

- А) ограждающие конструкции - *частичн. разрушен. стеновые*
металл. забор между стеной дома и
стеновыми 135 см. кирпич. откосами
Б) балконы - *облиц. плиткой на стене входа в под 4-бид.*
разрушен. нет.
В) приямки - *разрушен. кирпич. косяки приямка - нет.*
отсутств. крышки по приямкам - нет.
Г) перекрытия - *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечаний*
Б) окна, двери - *без замечаний*
В) санитарное состояние - *удовлетв.*
Г) затопленность - *следов затоплен. не обнаружено*
Д) электрооборудование - *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение -
Б) канализация - *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем -
б) спецодеждой -
в) песком для посыпки улиц -

обеспечен
обеспечен
обеспечен

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ТИ
Ваннов ИВ
Морозова ТИ
Свиридова ИТ

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Сибирская 41
Принадлежность ООО УМ-инвест

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1989-90, материал стен кирпич, тип кровли русская
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 4.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия очистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	по заявкам жильцов		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	6 шт		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.	35 шт		

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	промыт опрессован		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	0,2 м ³ обеспечен		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ТИ,
членов (мастер, техник) Баннов ИВ, Морозова ТИ

представителя общественности Свиридова ИТ,
проживающего по адресу: Сибирская 41 кв 138

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубкова ТИ
Баннов ИВ
Морозова ТИ
Свиридова ИТ

« 07 » августа 2014 г.