

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

«17» апреля 2014 г.

1. Наименование строения: Исследовательский дом
 2. Адрес: ул. Свободная 41
 3. Владелец: ООО ЧК "Исслед."
 4. Обслуживающая организация: ООО ЗУ "Техноэксперт"
 5. Год постройки: 1989-90 г.
 6. Материал стен: кирпич
 7. Количество этажей: 9
 8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Трогачев Ю.И.
 Членов Баженов И.В.
Морозов Ю.И.
Хайкин А.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	частичн. разрушение асфальт. покрытия. трещины, выбоины.	300 м ²	
2	Элементы дворового благоустройства	ремонт сиденья скамейки - 1 шт. окраска чугунного ограждения.		
3	Кровля	окраска лавозер - 5 шт.		
	а) радиостойки	укреплены.		
	б) перильное или парапетное ограждение	отсутств. жемчуж. шпатель на парапете, не охвачено.		
	в) водосточные трубы	за на парапете. 4 под. отсчетов. дождеприемник - 1 шт.		
	г) дымоходы	сетчатая решетка на шибр. канале. частичн. разрушен. оголовки. 1 шт.		
	д) кровельное покрытие	незначительное вздутие покров.		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	отсутствуют		
	б) инженерное оборудование	запорная арматура на отопл. в рабочем состоянии.		
	в) температурный режим	соответств. норме. 4 под. разбиты двери в чердак - 1 шт.		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	загрязнение стен, частичн. отслаивание напольного покрытия.		

	б) санитарное состояние	удовлетв.		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	частичн. деформация рам, стоек. внутр. рамы - стоек в рулет на рамах		
6	Фасад:	частичн. осыпан обшив. плитой на стене входа в подч. - 6 м ²		
	а) ограждающие конструкции	частичн. разрушен. стеновое покрытие зазор между стеной - 35 см, доска и стеной - 35 см		
	б) балконы	разрушений нет.		
	в) приямки	разрушен. кирпичн. кладка приямка - 1 шт. стоек. крышек на приямки - 2 шт.		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	отсутств. внутр. дверь - 1 шт. входная дверь		
	в) санитарное состояние	удовлетв.		
	г) затопленность	смеров затопления нет.		
	д) электрооборудование	без замечаний		
8	Сантехоборудование			
	а) тепловодоснабжение			
	б) канализация	без замечаний		
9	Лифты	без замечаний		
10	Мусоропроводы			

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

Шрогаева Т.И. *През*

Члены комиссии

Бакнов И.В.
Мокорова Т.И.
Хавин Я.В. *Медв*

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 41по улице Сибирская

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	Ремонт асфальтово-го покрытия	м ²	300	
2	Ремонт качели (сирень)	шт	1 - вып.	
3	Окрашен лакокраск	шт	5	
4	Закрепить всемерное место на паропе			
5	Установить дощери-белую решетку на лицевую часть	шт	1	
6	Ремонт оловка вен-шахты	шт	1	
7	Изготовление двери в черрак 4 под	шт	1	
8	Ремонт Восстановить облицовочный камень на стенах входа в поребрик № 4	м ²	6	
9	Ремонт откосов и зазора между сте-ной дома и откосом	м	35	
10	Ремонт кирпичной кладки приямка	шт	1	
	Изготовление крышек на приямки	шт	2	
11	Установка внутренней деревянной двери в поребрик	шт	1	
12	Восстановить створ вос-пуска лицевой части здания через откосы	м	1,5 м	
	на забор под № 4			
	ИТОГО:			
	Мастер: Морозова Т.П. Морозов			