

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

31.07 2014 г.

1. Наименование строений *Жилый дом*
2. Адрес *Сибирская д. 33*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО ФУ "Три вокзала"*
5. Год постройки *1933*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *четыре*
8. наличие подвального помещения - *арсенал*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова Г. И.*
Членов - *Ваннов И. В.*

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *надёжное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *надёжное крепление, деформация*
- В) водосточные трубы - *без замечаний*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *кв 24*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *без замечаний*
- Б) инженерное оборудование - *доп. арматура в пеработки соединении.*
- В) температурный режим - *без изменений*

Лестничные клетки

- А) отделка - *гипсовое разрушение стен и потолка*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *гипсовое разрушение кромок*
- Г) остекление - *междуэтажные металлические окна*

Фасад

- А) ограждающие конструкции *разрушение откосов*
Б) балконы – *без заливки*
В) приямки – *разрушение, отсутствующие крыши*
Г) перекрытия –

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *сколы, выбоины ступеней*
Б) окна, двери – *деформация при входе*
В) санитарное состояние – *удовлетворительно*
Г) затопленность – *отсутствует*
Д) электрооборудование – *наличие скруток*

Сантехоборудование

- А) теплоснабжение – *част. отсут. теплопроводим*
Б) канализация – *сколы на трубах*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Л. Зубкова Г. И.
Башков И. В.

Смирнов Валентин АВ
Грег. С. Д. Конечан-
минов Г. В.

✓
Кому *кв 52*

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Сибирская р. 33
Принадлежность ООО УК "ЖЗУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1933, материал стен кирпич, тип кровли асфальт
процент износа _____, этажность 4, количество подъездов 5.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м	<u>кв 24</u>		
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявлению</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.	<u>50% 44</u>		

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	промыто, опрессовано		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 / 201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова Г.И.; Башнов И.В.
членов (мастер, техник): Вейвильских А.В.

представителя общественности Пред. Сов. Дома
Константинова, проживающего по адресу: Сибирская д.33 кв.52
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Зубков Г.И.
Башнов И.В.

Члены комиссии:

Вейвильских А.В.
Пред. С.Д.

«31» 04 2014 г.

Константинова Г.В.

Копия