

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 7 » апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилый дом
2. Адрес : Сибирская д 33
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЗУ "Тривокзальный"
5. Год постройки : 1933
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: 4
8. Наличие подвального помещения: да

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Трошева Л.И.
Вашков И.В.
Вельмишкин И.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	разрушение асфальта и бордюров	120 м ²	
2	Элементы дворового благоустройства	деформации газонного ограждения	4 м ²	
3	Кровля			
	а) радиостойки	надежное крепление		
	б) перильное или парапетное ограждение	деформации перильного ограждения	3 м ²	
	в) водосточные трубы	расшатывание отлив. стож. 4 под	2 м ²	
	г) дымоходы	частичное разрушение оголовков	0,5 м ²	
	д) кровельное покрытие	тепл. кб-рт п 24	12 м ²	
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	без замечаний		
	б) инженерное оборудование	запорная арматура на отоплении в исправ. состоянии	5 под.	
	в) температурный режим	отсутствует герметизация дверей в выходы на чердак	шиш 5,0	

5	Лестничные клетки			
	а) отделка	тканевое загрязнение от пыли и грязи, шпательное покрытие	5 кв.м	
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	шпательное разрушение кровли	1 по 4 кв.м	
	г) остекление	тканевое разрушение остекления	1,6 кв.м	
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	отсутствуют отштукатуренные фасады	50 кв.м	
	б) балконы	отсутствуют (фасад) без заливки		
	в) приямки	разрушение оголовков отштукатуренные кровли	4 кв.м	
	г) перекрытия			
7	Подвальное помещение:			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

Г.И. Трогалева

Члены комиссии

И.В. Трапезников
Л.В. Вельяминов
Т.В. Косенко-Петрова кв-ра 52
 Председатель
 СД

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу ул. Свободная д. 33

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	M ²			
		M ²	12,0		
		шт/M ²	50		
		шт	4,0		
		шт/M ²			
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	M ²			
		M ²	10,0		
		M ²	14,0		
		M.п.			
		шт	8,0		
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	M ²			
		M ²	4,0		
		шт			
		шт			
		шт			
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентшахт ремонт канализационных стояков, ливневов	M ²			
		шт	18,0		
		M ²			
		шт			
		M ²			
5	Подъезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	шт			
		M.п.	8,0		
		шт	18,0		
		шт	8,0		
		M ²	1,6		

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод				
	ремонт клапанов	шт			
	ремонт бункера	шт			
	косметический ремонт мусорокамер	м²			
7	Машинное и предмашинное отделение				
	ремонт пола	м²			
	косметический ремонт	м²			
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
8	Подвалы				
	ремонт входов				
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
	гидроизоляция вводов	шт			
	косметический ремонт эл. щитовых	шт			
	косметический ремонт теплового узла	шт			
	ремонт и изготовление решеток на окна	шт			
	очистка от мусора	м²			
9	Сантехническое оборудование				
	ремонт и замена задвижек	шт			
	ремонт и замена вентилей	шт			
	ремонт и устройство грязевика	шт			
	восстановление отопления на л/клетках				
	теплоизоляция	м³			
	замена магистральных трубопроводов:				
	по чердаку	м			
	по подвалу	м			
	ремонт воздухооборников	шт			
10	Электрооборудование				
	ремонт эл.проводки в подъезде	м			
	ремонт эл.проводки в подвале	м			
	ремонт этажных щитков	шт			
	ремонт ВРУ	шт			
	уличное освещение				
	освещение в тамбуре				

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 33

по улице Сибирская

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт асфальтного покрытия	м ²	120,0	
2	Ремонт каменного ограждения	шт	4,0	
3	Реставрация перильного ограждения кровли	шт	3,0	
4	Ремонт водост. труб	шт	2,0	
5	Ремонт оголовков дымоходов	шт	0,5	
6	Ремонт кровли кв. 4	м ²	12,0	
7	Замена заборной арматуры на опилки из дерева	дрв	10	
8	Временные двери входы из дерева	шт	5,0	
9	Оштукатуривание	м ²	1,6	
10	Восстановление стеновых по фасаду	м ²	50,0	
11	Ремонт оголовков, приямков и устьев колодезь	шт	44,0	
12.	Ремонт огражд. д/кв - 2, 3 под.	м/д	2,0	
Мастер:		Велицкий А.В.		