

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

31.07 2014 г.

1. Наименование строений *Жилый дом*
2. Адрес *Сибирская 837а*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО ЖЗУ "Три вокзальный"*
5. Год постройки *1967*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *пяти*
8. наличие подвального помещения - *есть*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова В.И.*
Членов - *Вашков И.В.*
Велишевский А.В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *недостаточное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *без замечаний*
- В) водосточные трубы - *не организованный слив*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *без замечаний*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *существуют*
- Б) инженерное оборудование - *канализационное вентили*
- В) температурный режим - *в исправном состоянии без замечаний*

Лестничные клетки

- А) отделка - *без замечаний*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительным*
- В) входы в подъезды - *низкокачественные разрушения пола при входе в 8 этаж*
- Г) остекление - *кашемировое окно*

Фасад

- А) ограждающие конструкции *нуноштеновые трещины на-
крытия, отслоения*
Б) балконы - *без замечаний*
В) прямки - *отсутствуют*
Г) перекрытия - *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *схоже, выбоины при сходе*
Б) окна, двери - *без замечаний*
В) санитарное состояние - *удовлетворительно*
Г) затопленность - *отсутствует*
Д) электрооборудование - *полное отсутствие*

Сантехоборудование

- А) теплоснабжение - *тепловое отсутствие отопления*
Б) канализация - *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *да*
б) спецодеждой - *да*
в) песком для посыпки улиц - *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Л. Зубков Г.И.
Григорьев И.В.
Григорьев В.И.
Григорьев С.В. Шавва И.Т.
С.В. Голытино М.В. Голыти.
кв 27
126 1

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 201 4/201 5 года

Адрес Сибирская р. 319
Принадлежность ООО УК "ЖЗУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки _____, материал стен панель, тип кровли белоч,
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов 8.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по давлению</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	<u>плоскостное окно</u>		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 /201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова Т.И.; Баннов И.В.
членов (мастер, техник): Велимишкин А.В.

представителя общественности През. С.Д. Иванова Л.Т.
Иванова Л.Т., проживающего по адресу: Сибирская 31^а кв. 27
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«31» 07 2014 г.

Зубкова Т.И.
Баннов И.В.
Велимишкин А.В.
През. С.Д. Иванова Л.Т.
Иванова Л.Т.
С.Д. Толстых-Толстых
Р.В. 1