

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

«14» апрель 2014г.

1. Наименование строения Жилой дом
2. Адрес : Сибирская р. 31а
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЖЗУ "Тривохацкий"
5. Год постройки : 1967
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: пять
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Тироганов М.И.
Ваннов И.В.
Велишевский М.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	<u>разрушения</u> <u>настил газонного</u>		
2	Элементы дворового благоустройства	<u>бардюра у вх.д.</u> <u>оборудования газонного</u>	<u>шт-6,0</u> <u>шт-1,0</u>	
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надежное крепление</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>значительное разрушение</u> <u>парапетного пята на</u> <u>кровли</u>	<u>м²-0,3</u>	
	в) водосточные трубы	<u>не организованный слив</u>		
	г) дымоходы	<u>значительные разрушения</u> <u>дымоходов</u>	<u>шт-2,0</u>	
	д) кровельное покрытие	<u>значительные разрушения</u> <u>бетонной плит карниза</u> <u>кровли</u>	<u>м²-0,3</u>	
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>отсутствуют</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>канализационные вы-</u> <u>пуски в неправоном</u> <u>состоянии</u>		
	в) температурный режим	<u>отсутствуют герметизи-</u> <u>ции двери входы на</u> <u>кровлю</u>	<u>шт-4,0</u>	

5	Лестничные клетки			
	а) отделка	полностью разрушения отделка стен и потолка		
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	полностью разрушение крыши, ступеней	под: 8шт.	
	г) остекление	плоскостное окно		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	незначительные трещины в штукатурке	шт - 0,2	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	отсутствуют		
	г) перекрытия	полностью разрушение бетонного покрытия крыши	шт - 0,3	
7	Подвальное помещение:			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии И.И. Гурова

Члены комиссии

Президент И.В. Бажов

И.В. Велишечкин

И.И. Иванова кв-ра n 27

с.д.

Иванов

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу *ул. Сидорова 8 р. 31а*

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория - <i>двор</i> ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	<i>см</i> M ²	<i>60</i>		
		M ²	<i>0,2</i>		
		шт/M ²	<i>110</i>		
		шт			
		шт/M ²			
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	M ²			
		M ²			
		м.п.			
		шт			
		шт			
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	M ²	<i>8,7</i>		
		M ²			
		шт			
		шт			
		шт			
4	Кровля ремонт кровли - <i>параш</i> ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхлаение и добавление утеплителя ремонт вентиляхт ремонт канализационных стояков, ливневок	M ²	<i>0,3</i>		
		шт	<i>4,0</i>		
		M ²			
		шт			
		M ²	<i>3,0</i>		
5	Подъезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	м.п.			
		шт			
		шт			
		шт			
		M ²			

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод ремонт клапанов ремонт бункера косметический ремонт мусорокамер	шт			
		м ²			
7	Машинное и предмашинное отделение ремонт пола косметический ремонт ремонт и изготовление дверей, решеток	м ²			
		м ²			
		шт			
8	Подвалы ремонт входов ремонт и изготовление дверей, решеток гидроизоляция вводов косметический ремонт эл. щитовых косметический ремонт теплового узла ремонт и изготовление решеток на окна очистка от мусора	шт			
		шт			
		шт			
		шт			
		шт			
9	Сантехническое оборудование ремонт и замена задвижек ремонт и замена вентилей ремонт и устройство грязевика восстановление отопления на л/клетках теплоизоляция замена магистральных трубопроводов: по чердаку по подвалу ремонт воздухооборников	шт			
		шт			
		шт			
		м ³			
		м			
10	Электрооборудование ремонт эл.проводки в подъезде ремонт эл.проводки в подвале ремонт этажных щитков ремонт ВРУ уличное освещение освещение в тамбуре	м			
		м			
		шт			
		шт			
		шт			

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 31^а
по улице Сибирской

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1	Разрушение газонного бордюра у/п	шт	6,0	
2	Ремонт газонного ограждения	шт	1,0	
3	Ремонт порочной плитки	шт	0,3	
4	Частичное разрушение отмостки	м ²	2,0	
5	разрушение бетонной кровельной плитки	шт	0,3	
6	утепление дверей выхода на кровлю	шт	4,0	
7	ремонт крыльца и ступеней	шт	8,0	
Мастер:				
<i>Андрей Владимирович</i>				