

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

31. 07 2014 г.

1. Наименование строений *Жилой дом*
2. Адрес *Сибирская 8 31*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО УК "Привокзальный"*
5. Год постройки *1938*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *пять*
8. наличие подвального помещения - *два*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова Г.И.*
Членов - *Баинов И.В.*
Вельмишкин А.В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *надёжное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *надёжное крепление*
- В) водосточные трубы - *без замечаний*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *без замечаний*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *без замечаний*
- Б) инженерное оборудование - *без замечаний*
- В) температурный режим - *без замечаний*

Лестничные клетки

- А) отделка - *гасиющее загромождение стен и потолка*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *гасиющее разрушение краев*
- Г) остекление - *пластиковое окно*

Фасад

- А) ограждающие конструкции *без замечаний*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *без замечаний*
Г) перекрытия – *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *без замечаний*
Б) окна, двери – *без замечаний*
В) санитарное состояние – *удовлетворительно*
Г) затопленность – *отсутствует*
Д) электрооборудование – *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение – *без замечаний*
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зудкова С.И.
Башков И.В.

Вельяминов А.В.
Бред. С.Р. Чехин А.В.
кв. 38

Чайков С.В.

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 201__/201__ года

Адрес Сибирская 831
Принадлежность ООО УК "ЖЗС-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1938, материал стен кирпич, тип кровли металл,
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов 6.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<i>по графику</i>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмо́сток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт промыто, опрессовано п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова Г. И., Башков ИВ,
членов (мастер, техник): Вельмешкина АВ,

представителя общественности пред. С.Д. Чихинов АВ
, проживающего по адресу: Сибирская д 31 кв. 38
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зубков ИИ
Башков ИВ
Вельмешкина АВ
Пред. С.Д. Чихинов АВ
кв 38
Чихинов

«31» 07 2014 г.