

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 14 апреля 20 14 г.

1. Наименование строения Жилий дом
2. Адрес : Сибирская 831
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЗУ "Кривокленовский"
5. Год постройки : 1938
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: два
8. Наличие подвального помещения: два

Комиссия в составе: Председателя Трогачев А.И.
Членов Вашков И.В.
Венчикова А.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	деформация газонного ограждения	Занят	
2	Элементы дворового благоустройства			
3	Кровля			
	а) радиостойки	без замечаний		
	б) перильное или парапетное ограждения	без замечаний		
	в) водосточные трубы	без замечаний		
	г) дымоходы	без замечаний		
	д) кровельное покрытие	без замечаний		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	без замечаний		
	б) инженерное оборудование	без замечаний		
	в) температурный режим	без замечаний		

5	Лестничные клетки			
	а) отделка	идеальное загряз- нение стен и потолка.	6 под.	
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	ремонт, крыльцо и сигурней	4 шт	
	г) остекление	пластиковое окно		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	без замечаний		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

И. И. Гирогасва

Члены комиссии

И. В. Банков

Д. В. Велишевский

С. В. Чижиков №38

Гирогасва
 ОК "Ф"

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу *ул. Водорески 831*

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	м² м² шт/м² шт			
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	м² м² м.п. шт шт			
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	м² м² шт шт шт			
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентилята ремонт канализационных стоков, ливневок	м² шт шт м² шт м²			
5	Подвезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	м.п. шт шт шт м²			

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод ремонт клапанов ремонт бункера косметический ремонт мусорокамера	шт шт м²			
7	Машинное и предмашинное отделение ремонт пола косметический ремонт ремонт и изготовление дверей, решеток	м² м² шт			
8	Подвалы ремонт входов ремонт и изготовление дверей, решеток гидроизоляция вводов косметический ремонт эл.щитовых косметический ремонт теплового узла ремонт и изготовление решеток на окна очистка от мусора	шт шт шт шт шт м²			
9	Сантехническое оборудование ремонт и замена задвижек ремонт и замена вентилей ремонт и устройство грязевика восстановление отопления на л/клетках теплоизоляция замена магистральных трубопроводов: по чердаку по подвалу ремонт воздухооборников	шт шт шт м³ м м шт			
10	Электрооборудование ремонт эл.проводки в подъезде ремонт эл.проводки в подвале ремонт этажных щитков ремонт ВРУ уличное освещение освещение в тамбуре	м м шт шт			

ООО Эксплуатационный участок «Привокзальный»

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 31

по улице ул. Сибирская

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт газонного ограждения	шт	30	
2	Ремонт л/хивток	под	6,0	
3	Ремонт крылец и ступеней	шт	4,0	
Мастер: <i>Вывышенин ЛВ</i>				