

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

31.07 2014г.

1. Наименование строений *Жилый дом*
2. Адрес *Сибирская д 28*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО ЖУ "Трехваловый"*
5. Год постройки *1965*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *пять*
8. наличие подвального помещения - *есть*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова Т.И.*
Членов - *Байков И.В.*

Вальмихенов Л.В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *надежное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *мелочное разрушение, прилегающее ограждение*
- В) водосточные трубы - *без замечаний*
- Г) дымоходы - *разрушение оголовка 1м - 1,5м²*
- Д) кровельное покрытие - *без замечаний*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *без замечаний*
 - Б) инженерное оборудование - *кондиционерное оборудование в исправном состоянии*
 - В) температурный режим - *отсутствие перепадов температур в помещениях*
- Лестничные клетки**

- А) отделка - *мелочные повреждения отделки*
- Б) санитарное состояние - *удовл. естественное освещение*
- В) входы в подъезды - *массовое разрушение кровли*
- Г) остекление - *пластиковые окна*

Фасад

- А) ограждающие конструкции *износительные не обнаружены*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *без замечаний*
Г) перекрытия – *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *схола, вобщем при входе*
Б) окна, двери – *отсутствующие затопленные кровуков*
В) санитарное состояние – *удовлетворительное*
Г) затопленность – *след от старой затоплений*
Д) электрооборудование – *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение –
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова Т.И.
Банков И.В.

Вельмишкин АВ
Грыз. С.В. Дмит-
риев О.Г. кв-ра 40

✓

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2013/2014 года

Адрес Сибирская 028
Принадлежность ООО УК "МЗУ-Р"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1965, материал стен кирпич, тип кровли метал.,
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов 4.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявлению</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	<u>по слуховым окнам</u>		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмо́сток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляции радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт промыто, опрессовано п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 /201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова В.И. Банков И.В.
членов (мастер, техник): Вельмишхин А.В.

представителя общественности пред. С.Д. Димитриев О.И.
, проживающего по адресу: Сибирская 28 кв. 40
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Зубкова В.И.
Банков И.В.

Члены комиссии:

Вельмишхин А.В.

«31» 07 2014 г.

О.И. Димитриев
ав-рз № 40

✓