

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 14 » апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилой дом
2. Адрес : Сибирская д 28
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЭУ "Трибунальный"
5. Год постройки : 1965
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: пять
8. Наличие подвального помещения: три

Комиссия в составе: Председателя Турова Г.И.
Членов Ваннов И.В.
Вельмишенин Н.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория			
2	Элементы дворового благоустройства	<u>деформация газонного ограждения</u>	<u>нет</u>	
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надежное крепление</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>замечено разрушение парапета, деформация</u>	<u>4 шт</u>	
	в) водосточные трубы	<u>замечений нет</u>		
	г) дымоходы	<u>замечено разрушение стенок под расстановке сливов</u>	<u>2 м²</u>	
	д) кровельное покрытие		<u>8 шт</u>	<u>выполн.</u>
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>без замечаний</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>канализационное оборудование в исправн. сост.</u>		
	в) температурный режим	<u>отсутствуют перепады температуры в чердачном помещении</u>	<u>4 шт</u>	

5	Лестничные клетки			
	а) отделка	частичное загрязнение отделки стеной отслаивание красочного слоя	4 ноября	
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	частичное разрушение крыльца	Нит	
	г) остекление	пластиковое окно		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	отслаивание красочного по слою цоколя	перим.	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	без замечаний		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	восстан. стояки		
	б) канализация			
9	Лифты	отсутствуют		
10	Мусоропроводы	отсутствуют		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

И.И. Гиряева

Члены комиссии

М.В. Гошинов

Н.В. Вельмишенина

О.Т. Дмитриева №-ра 40

Председатель
СД

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу *ул. Шереметьевская д. 28*

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	M ² M ² шт/M ² шт	6,0		
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	M ² M ² M.п. шт шт	100,0 20,0		
3	Крыльца ремонт ступенек, <i>крылец</i> ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	шт M ² M ² шт шт	4,0		
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентиляхт ремонт канализационных стояков, ливневок	M ² шт M ² шт шт M ²	4,0		
5	Подъезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	мод M.п. шт шт шт M ²	4,0 2,0	2,0	

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод				
	ремонт клапанов	шт			
	ремонт бункера	шт			
	косметический ремонт мусорокамера	м²			
7	Машинное и предмашинное отделение				
	ремонт пола	м²			
	косметический ремонт	м²			
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
8	Подвалы				
	ремонт входов	шт	шт		
	ремонт и изготовление дверей, решеток	шт			
	гидроизоляция вводов	шт			
	косметический ремонт эл. щитовых	шт			
	косметический ремонт теплового узла	шт			
	ремонт и изготовление решеток на окна	шт			
	очистка от мусора	м²			
	Сантехническое оборудование				
	ремонт и замена задвижек	шт			
9	ремонт и замена вентилей	шт			
	ремонт и устройство грязевика	шт			
	восстановление отопления на л/клетках				
	теплоизоляция	м³			
	замена магистральных трубопроводов:				
	по чердаку	м			
10	по подвалу	м			
	ремонт воздухооборудов	шт			
	Электрооборудование				
	ремонт эл.проводки в подъезде	м			
	ремонт эл.проводки в подвале	м			
	ремонт этажных щитков	шт			
	ремонт ВРУ	шт			
	уличное освещение				
	освещение в тамбуре				

ООО Эксплуатационный участок «Привокзальный»

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 28

по улице Сибирской

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт и окраска газонного ограждения	шт	6,0	
2.	Ремонт фасада	м ²	100,0	
3.	Ремонт цоколя	м ²	20,0	
4.	Ремонт крыши	м ²	4,0	
5.	Конт. герметизации дверей выхода на крышу	шт	4,0	
6.	Ремонт подступов	м ²	4,0	
7.	Ремонт напольных дверей	шт	2,0	2,0
8.	Ремонт периметра ограждения на кровле	м	4,0	
9.	Ремонт половых настила	м ²	2,0	
10.	Соединение свисов - кровли	шт	8,0	8,0
Мастер: <u>Вельмишкин СВ</u>				