

АКТ  
общего (осеннего) осмотра зданий

1. 08 2014 г.

1. Наименование строений *Жилый дом*
2. Адрес *Сибирская 8 дб*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО "ЗУ", Привокзальный "*
5. Год постройки *1976*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *9*
8. наличие подвального помещения - *1*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова ТМ.*

Членов - *Байнов АВ*

*Вельмские АН*

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

**Кровля:**

- А) радиостойки - *надёжное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *частичное разрушение парапета, перил*
- В) водосточные трубы - *металлическая канализация*
- Г) дымоходы - *частичное разрушение оголовков*
- Д) кровельное покрытие - *без замечаний*

**Чердачное перекрытие**

- А) деревянные конструкции - *отсутствуют*
- Б) инженерное оборудование - *запорная арматура в не рабочем состоянии*
- В) температурный режим - *отсутствуют герметизации дверей выхода на крышу*

**Лестничные клетки**

- А) отделка - *загрязнение стен и потолков*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *частичное разрушение крыльца*
- Г) остекление -

### Фасад

- А) ограждающие конструкции *незначительное трещинообразование в оконных и дверных рамах, цементной штукатуркой №34*  
Б) балконы – *незначит.*  
В) приямки – *отсутствуют*  
Г) перекрытия -

### Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *схоны, выбоины на входе*  
Б) окна, двери – *отсутствуют, заклеенные проклеив*  
В) санитарное состояние – *удовлетворительно.*  
Г) затопленность – *следы старых затоплений*  
Д) электрооборудование – *наличие электроток*

### Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение – *запорная арматура в рабочем состоянии*  
Б) канализация – *наличие коленов на трубопроводе*

### 2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *да*  
б) спецодеждой - *да*  
в) песком для посыпки улиц - *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

*Зубкова Т. И.*  
*Баженов И. В.*  
*Вельмицкий Л. В.*  
*21- Козлова А. А.*  
*Кв. пр. 27*  
*Или С. Д.*

АКТ-ПАСПОРТ  
готовности жилого дома к эксплуатации  
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Сибирская д. 26  
Принадлежность ООО ЧХ "МЗУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1976, материал стен кирпич, тип кровли рулонная,  
процент износа \_\_\_\_\_, этажность 9, количество подъездов 2.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома  
к эксплуатации в зимний период

| №<br>п/п | Виды работ                                                                                                                                                                                     | Еди-<br>ница<br>изме-<br>рения                          | План                                             | Выполнено | Оставшие-<br>ся дефекты |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                                       | 4                                                | 5         | 6                       |
| 1.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                  | кв. м                                                   | <u>пристрочены обшивки</u><br><u>- по фасаду</u> |           |                         |
| 2.       | Ремонт чердачных помещений:<br>изоляция трубопроводов<br>ремонт слуховых окон<br>утепление чердачного перекрытия<br>прочистка системы вентиляции<br>вывод канализационных вытяжек на<br>кровлю | куб. м<br>шт.<br>кв. м<br>шт.<br>шт.                    |                                                  |           |                         |
| 3.       | Ремонт фасадов:<br>ремонт и покраска<br>герметизация швов<br>ремонт водосточных труб<br>остекление оконных проемов:<br>в одну нитку<br>в две нитки<br>ремонт дверных полотен                   | кв. м<br>п. м<br>п. м<br>кв. м<br>кв. м<br>кв. м<br>шт. | <u>по фасаду</u>                                 |           |                         |
| 4.       | Ремонт подвальных помещений:<br>изоляция трубопроводов<br>утепление цокольных окон<br>ремонт дренажных и водоотводя-<br>щих устройств                                                          | куб. м<br>шт.<br>п. м                                   |                                                  |           |                         |
| 5.       | Ремонт покрытий дворовых терри-<br>торий:<br>ремонт отмосток<br>приямков                                                                                                                       | кв. м<br>шт.                                            | <u>отсутствуют</u>                               |           |                         |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                     | 4                  | 5                  | 6 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---|
| 6. | Ремонт инженерного оборудования:<br>центрального отопления:<br>изоляции<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>холодного/горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>промывка систем<br>электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых | п.м<br>шт.<br>п.м<br>шт<br><i>промыто, опрессовано</i><br>п.м<br>шт.<br>п.м<br>п.м<br>п.м<br>шт<br>шт |                    |                    |   |
| 7. | Обеспеченность объекта:<br>песком<br>инструментом для зимней уборки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | куб.м<br>шт.                                                                                          | <i>2,0<br/>2,0</i> | <i>2,0<br/>2,0</i> |   |

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 /201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова Т.И., Башнов И.В.,  
членов (мастер, техник): Вельмешкин А.В.

представителя общественности Член С.Д. Козлова А.А.  
\_\_\_\_\_, проживающего по адресу: Сибирская д. 26 кв. 21  
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

*Зубкова Т.И.*

Члены комиссии:

*Башнов И.В.*

*Вельмешкин А.В.*

«1» 08 2014 г.

*Козлова А.А.*  
*Член С.Д.*