

А К Т **общего (весеннего) осмотра зданий**

« » апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилий дом
2. Адрес: Сибирская д. 26
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. обслуживающая организация: ООО ЗУ "Тривождовский"
5. Год постройки: 1976
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: два
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Туровева Г.И.
Членов Ваннов И.В.
Вельмишанов П.В.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Пример-ный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория			
2	Элементы дворового благоустройства	<u>без замечаний</u>		
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надежное крепление</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>без замечаний</u>		
	в) водосточные трубы	<u>организованный слив</u>		
	г) дымоходы	<u>без замечаний</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>наличие воздушных ковров, трещины и "бульбаки"</u>	<u>30 м²</u>	
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>отсутствуют</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>запорные арматуры в не работоспособном состоянии (отсутствуют)</u>		
	в) температурный режим	<u>без замечаний</u>		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	<u>частичное задроживание ступенек</u>	<u>1, 2 под</u>	

	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	частичное разрушение кровли, смещение 2п	3 м ²	
	г) остекление	частичное разруш. остекл.		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	трещины из штукатурке 3 м ² разрушение слоя цоколя 12 м ²		
	б) балконы	частичное разрушение конопатки и штукатурки 0,5 м ²		
	в) приямки	отсутствуют		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции			
	б) окна, двери			
	в) санитарное состояние			
	г) затопленность			
	д) электрооборудование			
8	Сантехоборудование			
	а) тепловодоснабжение			
	б) канализация			
9	Лифты			
10	Мусоропроводы	загрязнение камер разрушение штукатурки 6 м ²		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии:

Г. И. Трогачева

Члены комиссии:

И. В. Баинов

Н. В. Вельяминов

Н. В. Сидоров кв. ра 43

Председатель

С. Д. Оли

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу Сибирская р. д. 26

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм завоз земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	м ² м ² шт/м ² шт	200 12,0		
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	м ² м ² м.п. шт шт	12,0		
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	м ² м ² шт шт	30 40		
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентилята ремонт канализационных стояков, ливневок	м ² шт м ² шт шт м ²	30,0 2,0		
5	Подъезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	м.п. м.п. шт шт шт м ²	2,0		

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод - <i>стучит, крыльцо</i> ремонт клапанов ремонт бункера косметический ремонт мусорокамер	шт шт шт м²	2,0		
7	Машинное и предмашинное отделение ремонт пола косметический ремонт ремонт и изготовление дверей, решеток	м² м² шт	2,0		
8	Подвалы ремонт входов ремонт и изготовление дверей, решеток гидроизоляция вводов косметический ремонт эл. щитовых косметический ремонт теплового узла ремонт и изготовление решеток на окна очистка от мусора	шт шт шт шт шт шт м²			
9	Сантехническое оборудование ремонт и замена задвижек ремонт и замена вентилей ремонт и устройство грязевика восстановление отопления на л/клетках теплоизоляция замена магистральных трубопроводов: по чердаку по подвалу ремонт воздухооборнников	шт шт шт шт м³ м м шт			
10	Электрооборудование ремонт эл. проводки в подъезде ремонт эл. проводки в подвале ремонт этажных щитков ремонт ВРУ уличное освещение освещение в тамбуре	м м шт шт			

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 26

по улице Судирехой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1	Устройство газонного ограждения	шт	12,0	
2	Ремонт кровли 1-й обуви	м²	30,0	
3	Утепление дверей выхода на кровлю	шт	2,0	
4	Ремонт а/каменок	м²	2,0	
5	Ремонт кровли	м²	3,0	
6	Устройство поручня - 1 пар	шт	1,0	
7	Ремонт оконной рамы	м²	30,0	
8	Ремонт цоколя	м²	12,0	
9	Ремонт каменной кладки 1-й кв 34	м²	0,5	
10	Ремонт каменок	шт	2,0	
11	Ремонт кровли и ступеней при входе в мусорок	шт	2,0	
Мастер:				
<u>Вильямс А.В.</u>				