

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

31.07 2014 г.

1. Наименование строений *Жилый дом*
2. Адрес *Сибирская 8 17*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО ЖЗУ "Привокзальный"*
5. Год постройки *1973*
6. Материал стен *кирпич*
7. Количество этажей *5*
8. наличие подвального помещения - *есть*

Комиссия в составе: председателя - *Зубкова Г.И.*
Членов - *Вашков И.В.*
Вельмишевский А.В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - *надежное крепление*
- Б) перильное и парапетное ограждения - *без замечаний*
- В) водосточные трубы - *организованной сброс*
- Г) дымоходы - *без замечаний*
- Д) кровельное покрытие - *без замечаний*

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - *отсутствуют*
- Б) инженерное оборудование - *запорная арматура на отоплении в не рабочем состоянии*
- В) температурный режим - *отсутствующие герметизации дверей выхода на крышу.*

Лестничные клетки

- А) отделка - *плотное загромождение стен и потолка с 1 по 2-ой этаж.*
- Б) санитарное состояние - *удовлетворительно*
- В) входы в подъезды - *отлично*
- Г) остекление - *плоскостные окна*

Фасад

- А) ограждающие конструкции *изготавливаемые по проекту между цоколем и отмосткой*
Б) балконы – *без замечаний*
В) приямки – *без замечаний*
Г) перекрытия – *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции – *без замечаний*
Б) окна, двери – *без замечаний*
В) санитарное состояние – *без замечаний*
Г) затопленность – *без замечаний*
Д) электрооборудование – *без замечаний*

Сантехоборудование

- А) теплоснабжение – *запорная арматура на отоплении в нерабочем состоянии*
Б) канализация – *без замечаний*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем – *да*
б) спецодеждой – *да*
в) песком для посыпки улиц – *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Л. Зубкова Т.В.
Банков А.В.
Вельмешкина М.
Людмила
Юрарный ВА
Дюгарь кв 66.
✓

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 201 4/201 5 года

Адрес Сибирская д. 17
Принадлежность ООО УК "ЖЭУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1973, материал стен кирпич, тип кровли рулонная,
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 2.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<i>по заявлению</i>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.	<i>организованной группой</i>		
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт промыто, опрессовано п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубковой Г.И. Башнов И.В.
членов (мастер, техник): Велимишкин А.В.

представителя общественности Пожарный Е.В.
Сибирская д. 17 кв 66
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«31» 07 2014г.

Зубкова Г.И.
Башнов И.В.
Велимишкин А.В.
Пред. СД : Пожарный
Е.В.
Сибирская
кв 66
✓