

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилой дом
2. Адрес : Сибирская д 17
3. Владелец: ООО ЧБ, № 24-4
4. Обслуживающая организация : ООО ЭЗ, "Тривогранич"
5. Год постройки : 1973
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: девять
8. Наличие подвального помещения: два

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Трогалева ММ
Вашков И В
Велимишкин ЛМ

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	<u>без замечаний</u>		
2	Элементы дворового благоустройства	<u>без замечаний</u>		
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>надежное крепление</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>без замечаний</u>		
	в) водосточные трубы	<u>организованный слив</u>		
	г) дымоходы	<u>без замечаний</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>тепл. кровли кв 50</u> <u>дырка в месте крепления</u> <u>для свиса</u>	<u>0,05 кв.м</u>	<u>закрыть</u> <u>герметиком</u>
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>без замечаний</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>запорные арматуры</u> <u>на отоплении в не работоспособном состоянии</u>		
	в) температурный режим	<u>отсутствует</u> <u>деревянные двери</u> <u>на крышу</u>	<u>2,0 кв.м</u>	

5	Лестничные клетки			
	а) отделка	внешние закрыва- ния еще и панелей	2,0 м ²	
	б) санитарное состояние	удовлетворительно		
	в) входы в подъезды	ремонт бетонного козырька 1 м ²	1,0 м ²	
	г) остекление	панельного окна		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	трещины между панелями и окнами	0,5 м ²	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	без замечаний		
	г) перекрытия	без замечаний		
7	Подвальное помещение:			
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение			
	б) канализация	ремонт сливной канализации на зиму	2 м ²	
9	Лифты	без замечаний		
10	Мусоропроводы	косметический ремонт корпуса	2 м ²	

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

М. И. Мрогалева

Члены комиссии

И. В. Башнов

А. В. Вильямкина

Е. А. Пожарный кв 66

Председатель

С. Д.

Б. П.

ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"
Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу Шарьковск 8-17

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ			Примечания
			весна	осень		
1	Дворовая территория ремонт асфальтов, тротуаров, дорог ремонт отмостков ремонт и окраска малых форм изготовление малых форм забор земли посадка деревьев, кустарников, цветов ремонт контейнерных площадок и их покраска	М ² М ² шт/м ² шт				
2	Стены ремонт фасада ремонт цоколя ремонт швов ремонт балконов ремонт водосточных труб	М ² М ² М.п. шт шт	0,5			
3	Крыльца ремонт ступенек ремонт стоек и ограждений ремонт козырьков изготовление козырьков	М ² М ² шт шт шт	10			
4	Кровля ремонт кровли ремонт выходов на кровлю и чердак очистка от мусора ремонт слуховых окон рыхление и добавление утеплителя ремонт вентшахт ремонт канализационных стояков,ливневов	М ² шт шт М ² шт шт М ²				
5	Подвезды косметический ремонт ремонт ограждений ремонт и изготовление рам ремонт и изготовление дверей остекление окон	мост М.п. шт шт шт М ²	20			

№№	Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ	Единицы измерения	Объем работ		Примечания
			весна	осень	
6	Мусоропровод ремонт клапанов ремонт бункера косметический ремонт мусорокамер	шт			
		шт			
		м² <i>лфт</i>			
7	Машинное и предмашинное отделение ремонт пола косметический ремонт ремонт и изготовление дверей, решеток	м²			
		м²			
		шт			
8	Подвалы ремонт входов ремонт и изготовление дверей, решеток гидроизоляция вводов косметический ремонт эл. щитовых косметический ремонт теплового узла ремонт и изготовление решеток на окна очистка от мусора				
		шт			
		шт			
		шт			
		шт			
		шт			
		м²			
9	Сантехническое оборудование ремонт и замена задвижек ремонт и замена вентилей ремонт и устройство грязевика восстановление отопления на л/клетках теплоизоляция замена магистральных трубопроводов: по чердаку по подвалу ремонт воздухооборников				
		шт			
		шт			
		шт			
		м³			
		м			
		м			
		шт			
10	Электрооборудование ремонт эл.проводки в подъезде ремонт эл.проводки в подвале ремонт этажных щитков ремонт ВРУ уличное освещение освещение в тамбуре	м			
		м			
		шт			
		шт			

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 14

по улице Сибирской

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт кровли кв 50	м ²	0,5	вотн.
2	Герметизация дверей выхода на кровлю	шт	2,0	
3	Ремонт л/ки	ког	2,0	
4	Ремонт бетонного подвального козырька 1го подреза	шт	1,0	
5	Ремонтливой канализации (перевод на землю)	шт	2,0	
6	Косметический ремонт мусорокамера	шт	2,0	
Мастер: <i>Вельмишкин ЛВ</i>				