

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

1.08 2014 г.

1. Наименование строений *жилой дом*
2. Адрес *Сибирская 13*
3. Владелец *ООО УК "ЖЗУ-4"*
4. Пользователь *ООО "ЖЗУ" Привокзальный"*
5. Год постройки *1974*
6. Материал стен *панель*
7. Количество этажей *9*
8. наличие подвального помещения - *4*

Комиссия в составе: председателя - *Зубова М.*
Членов - *Банин И.В.*

Велишевский А.В.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

А) радиостойки -

Б) перильное и парапетное ограждения -

В) водосточные трубы -

Г) дымоходы -

Д) кровельное покрытие -

*идет ремонт
кровли
высота*

Чердачное перекрытие

А) деревянные конструкции - *отсутствуют*

Б) инженерное оборудование - *канализационные вытяжки в
работном состоянии*

В) температурный режим - *отсутствуют крышегреющие лю-
ков входов на крышу*

Лестничные клетки

А) отделка - *гипсовое заграждение потолков и
стен*

Б) санитарное состояние - *удовлетв.*

В) входы в подъезды - *гипсовое разрушение бетонных
панелей*

Г) остекление -

Фасад

- А) ограждающие конструкции *незаконн. скосы бет. плиты при входе в подъезд.*
Б) балконы - *без замечаний*
В) приямки - *отсутствуют*
Г) перекрытия - *без замечаний*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *скосы, выбоины при входе*
Б) окна, двери - *без замечаний*
В) санитарное состояние - *следы сырости, замоченный*
Г) затопленность - *без замечаний*
Д) электрооборудование - *наличие скрытых проводов*

Сантехоборудование

- А) теплоснабжение -
Б) канализация -

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *да*
б) спецодеждой - *да*
в) песком для посыпки улиц - *да*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Л. Зубкова С.И.
Банинов И.В.
Суриц - Вельмишанова
През. С.Д. Зарянец
к.п. Л.Д. М. М.А.
Зин

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Сибирская д 13
Принадлежность ООО ЧС "АЭУ-4"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1974, материал стен панель, тип кровли бетон,
процент износа _____, этажность 9, количество подъездов 4.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<i>по заявке</i>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмо́сток приямков	кв. м шт.			

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляции радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт промыто, опрессовано п.м шт. п.м п.м п.м шт шт			
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	2,0 2,0	2,0 2,0	

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 201 4 / 201 5 года

Комиссия в составе: председателя Зубковой Т.И. Башнов И.В.
членов (мастер, техник): Велимишкин А.В.

представителя общественности Заряжская Л.В.
, проживающего по адресу: Сибирская 13 кв 102
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

З Зубкова Т.И.
Башнов И.В.
В Велимишкин А.В.
Заряжская Л.В.
Л.В. кв 102

« 1 » 08 201 4 г.

З