

**А К Т**  
**общего (весеннего) осмотра зданий**

«    » апрель 2014 г.

1. Наименование строения Жилый дом
2. Адрес : Сибирская д 13
3. Владелец: ООО УК "ЖЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЖУ "Криковдальский"
5. Год постройки : 1974
6. Материал стен: кирпич
7. Количество этажей: два
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя  
Членов

Гурова Т.И.  
Ванко И.В.  
Васильев А.В.

Результат осмотра:

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или описание дефектов         | Примерный объем работ | Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт) |
|---|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | Дворовая территория                                                |                                                |                       |                                                  |
| 2 | Элементы дворового благоустройства                                 | деформация железного ограждения, ремонт а/ф    | шт-30                 |                                                  |
| 3 | Кровля                                                             |                                                |                       |                                                  |
|   | а) радиостойки                                                     | без замечаний                                  |                       |                                                  |
|   | б) перильное или парапетное ограждение                             | без замечаний                                  |                       |                                                  |
|   | в) водосточные трубы                                               | расстыковка и обвал в трубах из-за обледенения | шт-40                 |                                                  |
|   | г) дымоходы                                                        | без замечаний                                  |                       |                                                  |
|   | д) кровельное покрытие                                             | без замечаний                                  |                       |                                                  |
| 4 | Чердачное помещение                                                |                                                |                       |                                                  |
|   | а) деревянные конструкции                                          | отсутствуют                                    |                       |                                                  |
|   | б) инженерное оборудование                                         | санитарное состояние в исправном состоянии     |                       |                                                  |
|   | в) температурный режим                                             | отсутствие герметизации люков выхода на крышу  | шт-40                 |                                                  |

|    |                            |                                            |                                              |         |
|----|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| 5  | Лестничные клетки          |                                            |                                              |         |
|    | а) отделка                 | капитальное загрязнение<br>отделки ебен    | под-4м                                       |         |
|    | б) санитарное состояние    | удовлетворительно                          |                                              |         |
|    | в) входы в подъезды        | капитальное разрушение<br>крышек, енштейна | под-2м                                       |         |
|    | г) остекление              |                                            |                                              |         |
| 6  | Фасад:                     |                                            |                                              |         |
|    | а) ограждающие конструкции | пробой отливки<br>у 3 под.                 | м <sup>2</sup> - 1,5                         | внутри. |
|    | б) балконы                 | без замечаний                              |                                              |         |
|    | в) приямки                 | отсутствуют                                |                                              |         |
|    | г) перекрытия              | без замечаний                              |                                              |         |
| 7  | Подвальное помещение:      |                                            |                                              |         |
| 8  | Сантехоборудование         |                                            |                                              |         |
|    | а) тепловодоснабжение      |                                            |                                              |         |
|    | б) канализация             |                                            |                                              |         |
| 9  | Лифты                      | без замечаний                              |                                              |         |
| 10 | Мусоропроводы              | отсутствие щибров, ствол в камере          | м <sup>2</sup> - 4,0<br>м <sup>2</sup> - 2,0 |         |

Выводы и предложения:

---



---



---



---

Подписи :

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель  
С.В.

И.И. Тиромов  
А.В. Вельмишкин

И.В. Баинов  
Л.Д. Зарнецкая кв-102  
В.В.

**ООО Эксплуатационный участок "Привокзальный"**  
**Дефектная ведомость жилищного фонда по адресу** д.п. Привокзальная 8-13

| №№ | Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ                                                                                                                                                                              | Единицы измерения | Объем работ |       | Примечания |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------|------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                               |                   | весна       | осень |            |
| 1  | Дворовая территория<br>ремонт асфальтов, тротуаров, дорог<br>ремонт отмостков<br>ремонт и окраска малых форм<br>изготовление малых форм<br>завоз земли<br>посадка деревьев, кустарников, цветов<br>ремонт контейнерных площадок и их покраска | M <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M <sup>2</sup>    | 4,5         |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт/M <sup>2</sup> | 3,0         |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                | 8,0         |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт/M <sup>2</sup> | 10,0        |       |            |
| 2  | Стены<br>ремонт фасада<br>ремонт цоколя<br>ремонт швов<br>ремонт балконов<br>ремонт водосточных труб                                                                                                                                          | M <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M.п.              |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                | 4,0         |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                |             |       |            |
| 3  | Крыльца<br>ремонт ступенек<br>ремонт стоек и ограждений<br>ремонт козырьков<br>изготовление козырьков                                                                                                                                         | M <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M <sup>2</sup>    | 2,0         |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                |             |       |            |
| 4  | Кровля<br>ремонт кровли<br>ремонт выходов на кровлю и чердак<br>очистка от мусора<br>ремонт слуховых окон<br>рыхление и добавление утеплителя<br>ремонт вентиляхт<br>ремонт канализационных стоков, ливневок                                  | M <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                | 4,0         |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M <sup>2</sup>    |             |       |            |
| 5  | Подъезды<br>косметический ремонт<br>ремонт ограждений<br>ремонт и изготовление рам<br>ремонт и изготовление дверей<br>остекление окон                                                                                                         | мост.             | 4,0         |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M.п.              |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | шт                |             |       |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                               | M <sup>2</sup>    |             |       |            |

| №№ | Наименование конструкций и элементов благоустройства, виды работ | Единицы измерения | Объем работ |       | Примечания |
|----|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------|------------|
|    |                                                                  |                   | весна       | осень |            |
| 6  | Мусоропровод                                                     |                   |             |       |            |
|    | ремонт клапанов                                                  | шт                |             |       |            |
|    | ремонт бункера                                                   | шт                |             |       |            |
|    | косметический ремонт мусорокамер                                 | м <sup>2</sup>    |             |       |            |
| 7  | Машинное и предмашинное отделение                                |                   |             |       |            |
|    | ремонт пола                                                      | м <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    | косметический ремонт                                             | м <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    | ремонт и изготовление дверей, решеток                            | шт                |             |       |            |
| 8  | Подвалы                                                          |                   |             |       |            |
|    | ремонт входов                                                    |                   |             |       |            |
|    | ремонт и изготовление дверей, решеток                            | шт                |             |       |            |
|    | гидроизоляция вводов                                             | шт                |             |       |            |
|    | косметический ремонт эл. щитовых                                 | шт                |             |       |            |
|    | косметический ремонт теплового узла                              | шт                |             |       |            |
|    | ремонт и изготовление решеток на окна                            | шт                |             |       |            |
|    | очистка от мусора                                                | м <sup>2</sup>    |             |       |            |
|    |                                                                  |                   |             |       |            |
|    |                                                                  |                   |             |       |            |
| 9  | Сантехническое оборудование                                      |                   |             |       |            |
|    | ремонт и замена задвижек                                         | шт                |             |       |            |
|    | ремонт и замена вентилей                                         | шт                |             |       |            |
|    | ремонт и устройство грязевика                                    | шт                |             |       |            |
|    | восстановление отопления на л/клетках                            |                   |             |       |            |
|    | теплоизоляция                                                    | м <sup>3</sup>    |             |       |            |
|    | замена магистральных трубопроводов:                              |                   |             |       |            |
|    | по чердаку                                                       | м                 |             |       |            |
|    | по подвалу                                                       | м                 |             |       |            |
|    | ремонт воздухооборнников                                         | шт                |             |       |            |
| 10 | Электрооборудование                                              |                   |             |       |            |
|    | ремонт эл.проводки в подъезде                                    | м                 |             |       |            |
|    | ремонт эл.проводки в подвале                                     | м                 |             |       |            |
|    | ремонт этажных щитков                                            | шт                |             |       |            |
|    | ремонт ВРУ                                                       | шт                |             |       |            |
|    | уличное освещение                                                |                   |             |       |            |
|    | освещение в тамбуре                                              |                   |             |       |            |



ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 13

по улице Сибирская

| № п/п                 | Наименование конструктивных элементов и видов работ            | Ед. изм | Объем работ | Примечание |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------|
| 1                     | Ремонт и окраска мелких ордер                                  | шт      | 3,0         |            |
| 2                     | Заварить трубы стальной канализации (внутри. расстыковка швов) | шт      | 4,0         |            |
| 3                     | Герметизация швов выхода на кровлю                             | шт      | 4,0         |            |
| 4                     | Ремонт а/кшенок                                                | под     | 4,0         |            |
| 5                     | Ремонт крыльца и ступеней - 3, 4 под.                          | шт      | 2,0         |            |
| 6                     | Заделать провал отливов у 3 под.                               | шт      | 1,5         |            |
| 7                     | Установить и установить шибера в мусорокамерах                 | шт      | 4,0         |            |
| 8                     | Заменить металл на стальных мусоропроводах в камерах           | шт      | 2,0         |            |
| Мастер:               |                                                                |         |             |            |
| <i>Велишевский АВ</i> |                                                                |         |             |            |