

Сажина Е.А.
Провер

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № -13**

г. Новосибирск

15 мая 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-09-15/34 от 08.05.2013 г. об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО УК «ЖЭУ-4» ИНН 5407006238, адрес 630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 4, представитель ООО УК «ЖЭУ-4» Сажиной Е.А., действующий по доверенности № 2 от 11.01.2013 г.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Шамшурина в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «ЖЭУ-4» на основании договора управления многоквартирным от 01.03.2009 г.

07.05.2013 г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт №05-11-15/34 от 08.05.2013 г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «ЖЭУ-4» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- входы в подъезды не оборудованы табличками с указанием номеров квартир и подъездов;
- не приняты меры по ограничению свободного доступа в электрощитки, расположенные на лестничных площадках подъезда;
- не обеспечена уборка лестничных клеток (наличие паутины на ограждающих конструкциях);
- не обеспечена исправность перильного ограждения лестничных маршей;
- не обеспечена исправность оконного заполнения в помещении колясочной подъезда № 2.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО УК «ЖЭУ-4» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 3.5.2, 4.8.15, 4.8.14, 4.8.1, 4.7.2; п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в рассмотрении дела: представитель по доверенности ООО УК «ЖЭУ-4» Сажина Е.А., которая пояснила, что нарушения устранены, представила акты выполненных работ.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и

роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ООО УК «ЖЭУ 4» осознало противоправность совершенного нарушения, предпринял все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным

Также установлено, что юридическим лицом ООО УК «ЖЭУ 4» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение нарушений выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО УК «ЖЭУ-4» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО УК «ЖЭУ-4» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО УК «ЖЭУ-4» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г.Коновалов