

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 16 » апреля 2014 г.

1. Наименование строения Исходный дом
 2. Адрес : ул. Нарынская 9
 3. Владелец: ООО УК "ИЗУ-4"
 4. Обслуживающая организация : ООО ЭФ. "Привокзальный"
 5. Год постройки : 1967 г.
 6. Материал стен: панель
 7. Количество этажей: 5
 8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя Мирошовой ТИ
 Членов Жаннова ИВ
Морозовой ТИ
Трифкина ТР

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	частичн. разрушение асфальт. покрытия	70 м ²	
2	Элементы дворового благоустройства	без замечан.		
3	Кровля			
	а) радиостойки	без замечан.		
	б) перильное или парапетное ограждение	незначит. деформация перильн. огражд.		
	в) водосточные трубы	неорганизован. сток		
	г) дымоходы	скол канализационн. трубы	1 шт.	
	д) кровельное покрытие	незначител. трещины на бетонных плитах		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	отсутств.		
	б) инженерное оборудование	отсутств.		
	в) температурный режим	соответств. норме		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	без замечаний		

	б) санитарное состояние	удовлетв.		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	установлены пластиковые окна		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	частичн. поврежд. ас-фальтового покрытия на 170 м ²		
	б) балконы	без замечаний		
	в) прямки	отсутств.		
	г) перекрытия	частичн. разрушение бетонного карниза кровли 10 м ²		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечаний		
	б) окна, двери	без замечаний		
	в) санитарное состояние	мелкий мусор		
	г) затопленность	следов затопления не обнаружено		
	д) электрооборудование	провисание проводов уличн. освещен. 4,5 под.	Зем - вып.	
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	затронута арматура теплоснабжения в подвале		
	б) канализация	без замечаний		
9	Лифты	отсутств.		
10	Мусоропроводы	отсутств.		

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Тироганова Т.И. Прод

Члены комиссии

Гаврилов И.В.
Морозова Ж.И.
Гусевская Т.Р. Медт

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 9по улице Нарынская

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт асфальтового покрытия	м ²	10	
2.	Ремонт канализации выпуска на кровле	шт	1	
3.	Ремонт стеновой	м ²	170	
4.	Ремонт бетонного карниза кровли	м ²	10	
5.	Укрепить ^{ж/б} трубопровод уличное освещение ЧБ-пор.	м	3 - вып.	
6.	Требуется замена запорной арматуры теплового оборудования /г/ водоснабжения			
ИТОГО:				
Мастер: <u>Морозова Т.Н. Илфм</u>				