

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

15 августа 2014 г.

1. Наименование строений

2. Адрес

3. Владелец

4. Пользователь

5. Год постройки

6. Материал стен

7. Количество этажей

8. наличие подвального помещения - есть

Школы
ул. Нарынская 7
ООО УН "ИЗУ-4"
ООО Ю. "Привокзальный"
1967 г.
панель

Комиссия в составе: председателя -

Членов -

Зубкова И

Банкова и В

Морожова ИИ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

А) радиостойки -

Б) перильное и парапетное ограждения -

В) водосточные трубы -

Г) дымоходы -

Д) кровельное покрытие -

без замечаний
частичн. деформация
перильн. ограждения
неорганизован сток воды
частичн. деформация оголовков
без замечаний

Чердачное перекрытие

А) деревянные конструкции -

Б) инженерное оборудование -

В) температурный режим -

отсутств.

отсутств.

соответств. норме

Лестничные клетки

А) отделка -

Б) санитарное состояние -

В) входы в подъезды -

Г) остекление -

частичн. загрязнение стен

удовлетв.

без замечаний

установлены перестик окна

Фасад

А) ограждающие конструкции

Б) балконы -

В) приямки -

Г) перекрытия -

трещины в откосах, зазоры между откосной и стеной на торце дома.
разрушение балконов. №№ 71, 74, 53, 44
разрушен карниз, карниз приямка - фнп.
отсутств. крышка - фнп.
частичн. разрушен бетонного карниза.

Подвальное помещение

А) ограждающие конструкции -

Б) окна, двери -

В) санитарное состояние -

Г) затопленность -

Д) электрооборудование -

без замечаний
без замечаний
имеется мусор.
следов затоплен. нет
имеется проводка электропроводки.

Сантехоборудование

А) теплоснабжение -

Б) канализация -

без замечаний
отсутс. прожка на канализ. под.
прошывки выпусков.

2. Обеспеченность

а) уборочным инвентарем -

б) спецобездой -

в) песком для посыпки улиц.

обеспечен
обеспечен
обеспечен

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубова Т.И.
Банков И.В.
Морозова Т.И.
Котова В.П.

АКТ-ПАСПОРТ
готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес исполн. дом
Принадлежность ООО УН №24-4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1967, материал стен панель, тип кровли ш/б,
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов _____.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома
к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Еди- ница изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	кв. м	<u>1874</u>	<u>вып.</u>	
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявке исполн.</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: <u>тротуар, газон, асфальт</u> <u>откосы и дорожки</u> ремонт отмосток прямков <u>ремонт</u>	<u>60 м²</u> кв. м шт.	<u>60 м²</u> <u>7 м²</u>		

приготовлен грунт
на тротуары и др.

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт. п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	<i>присланы опрессовки</i>		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	<i>0,5 обеспечен</i>		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова ТИ,
членов (мастер, техник): Ваннов ИВ, Морозова ТИ,
Жомова ВЛ,
представителя общественности Жомова ВЛ,
проживающего по адресу: ул. Партизанская 7 кв 58,
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«15» августа 2014 г.