

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

«15» апреля 2014 г.

1. Наименование строения Школы дом
2. Адрес : ул. Нарытская 7
3. Владелец: ООО ЧП "ИЗУ-4"
4. Обслуживающая организация : ООО ЭЭ "Прибойский дом"
5. Год постройки : 1967 г
6. Материал стен: панель
7. Количество этажей: 5
8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Миронов И.И.
Ваннова И.В.
Морозов И.И.
Котова В.А.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	без замечаний		
2	Элементы дворового благоустройства	без замечаний		
3	Кровля	требуете окраска шпатель шпатель		
	а) радиостойки	без замечаний		
	б) перильное или парапетное ограждения	незначительн. деформ. парапет. огражд.		
	в) водосточные трубы	неорганизов. сток		
	г) дымоходы	частичн. деформация козырьков		
	д) кровельное покрытие	незначительн. трещины на бетонных плитах		
4	Чердачное помещение	того кровли 74	10 м ²	
	а) деревянные конструкции	отсутств.		
	б) инженерное оборудование	отсутств.		
	в) температурный режим	соответств. нормам		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	частичное заусуше-ние стен.		

	б) санитарное состояние	уровень		
	в) входы в подъезды	частичн. разрушен кровля - часть 4 под 2.		
	г) остекление	установлено на остек- ловке окна		
6	Фасад:	разрушен асфальт. пок- рты откосов	10 м ²	
	а) ограждающие конструкции	имеется разрыв откосов откосов, трещины	50 см	
	б) балконы	частичн. разрушен. бал- кон. плиты № 41, 44, 53, 44.		
	в) прямки	разрушен кирпич. ка- пители откосов	7 см	
	г) перекрытия	откосов. кровли на плитах частичн. разруш. бетон. парни- рабры	10 см ²	
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без заделки		
	б) окна, двери	установлено деревянное двери, требующие замены	5 см	
	в) санитарное состояние	наличие бытового мусора		
	г) затопленность	случаев затопления нет		
	д) электрооборудование	имеется проводка ЭИ/провода	3 м	
8	Сантехоборудование			
	а) теплоснабжение	запорная арматура теплоснабжения в нерабочем состоянии		
	б) канализация	отсутствует прокладка от кан. канал. в под 3.		
9	Лифты	отсутствует.		
10	Мусоропроводы	отсутствует.		

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Тимофеева Т. И. През

Члены комиссии

Борисов И. В.
Морозова Т. Г.
Котова В. П.

ОПИСЬ
по профилактическому текущему ремонту дома № 7
по улице Нарышевская

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1.	Ремонт бетонной стяжки крыльца кор. 2	м ²	0,7	
2.	Ремонт откосов	м ²	90 м ²	
3.	Ремонт балконных плит кв 71, 74, 53, 44	шт	4	
4.	Ремонт кирпичной кладки приемов	шт	7	
	Устройство крышек на приемники	шт	7	
5.	Ремонт бетонного карниза кровли	м ²	10	
6.	Укрепить за/провода	м	3	
7.	Ремонт кровли кор кв 74	м ²	10 - вып.	
8.	Требуется замена запорной арматуры теплосчетчика			
9.	Укрепить провода			
9.	Установить крышку на канализацию в подвале № 3			
ИТОГО:				
Мастер: Морозова Т.Т. <i>Морозова</i>				