

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий

07 августа 2014 г.

1. Наименование строений
2. Адрес
3. Владелец
4. Пользователь
5. Год постройки
6. Материал стен
7. Количество этажей
8. наличие подвального помещения -

жилой дом
ул. Партизана Я. 11
ООО ЧМ "Спец-У"
ООО "Ул. Привокзальной"
1967 г.
панель

Комиссия в составе: председателя -
Членов -

Зубкова ГИ
Байнова ИВ
Морожовой ГИ

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

Кровля:

- А) радиостойки - в удовлетв. сост.
- Б) перильное и парапетное ограждения - незначительн. деформ. перильного огражд.
- В) водосточные трубы - неорганич. сток воды
- Г) дымоходы - без замечаний
- Д) кровельное покрытие - течь кровли пв 58, 59, 60

Чердачное перекрытие

- А) деревянные конструкции - отсутствуют
- Б) инженерное оборудование - отсутствуют
- В) температурный режим - соответст. норме

Лестничные клетки

- А) отделка - имеются загрязнения стен, отслаивание покрытия, окрасоч. слой
- Б) санитарное состояние - удовлетвор.
- В) входы в подъезды - без замечан.
- Г) остекление - в хорошем сост.

Фасад

- А) ограждающие конструкции *без замечан*
Б) балконы - *без замечан.*
В) приямки - *разрушен штукатур. слой, примыков - 2шт, отсут. крошки.*
Г) перекрытия - *частичное разрушен. бетон. карниза - 10 см*

Подвальное помещение

- А) ограждающие конструкции - *без замечан.*
Б) окна, двери - *без замечан.*
В) санитарное состояние - *без замечан.*
Г) затопленность - *смеров затоплен. нет.*
Д) электрооборудование - *немагнит. кабели, провода, частицы отсутств. несут. крепеж. патр. Нов.*

Сантехоборудование

- А) тепловодоснабжение - *треб. замена запорных арматур.*
Б) канализация - *без замечан.*

2. Обеспеченность

- а) уборочным инвентарем - *обеспечен*
б) спецодеждой - *обеспечен*
в) песком для посыпки улиц - *обеспечен*

Подписи: председатель комиссии

Члены комиссии

Зубкова ТИ
Ганнов ИВ
Морозова ТИ
Кудряшова ТИ

АКТ-ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации
в зимний период 2014/2015 года

Адрес Жарнишская д. 11
Принадлежность ООО ЧК. ИСЭУ-Ч

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1967, материал стен панель, тип кровли асбест,
процент износа _____, этажность 5, количество подъездов 6.

2. Объем выполненных работ по подготовке дома к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Виды работ	Единица изме- рения	План	Выполнено	Оставшие- ся дефекты
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли <u>1858,59,60</u>	кв. м		<u>восп.</u>	
2.	Ремонт чердачных помещений: изоляция трубопроводов ремонт слуховых окон утепление чердачного перекрытия прочистка системы вентиляции вывод канализационных вытяжек на кровлю	куб. м шт. кв. м шт. шт.	<u>по заявкам жильцов</u>		
3.	Ремонт фасадов: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб остекление оконных проемов: в одну нитку в две нитки ремонт дверных полотен	кв. м п. м п. м кв. м кв. м кв. м шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений: изоляция трубопроводов утепление цокольных окон ремонт дренажных и водоотводя- щих устройств	куб. м шт. п. м			
5.	Ремонт покрытий дворовых терри- торий: ремонт отмосток приямков	кв. м шт.	<u>2</u>		

1	2	3	4	5	6
6.	Ремонт инженерного оборудования: центрального отопления: изоляция радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка холодного/горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры канализации: ремонт трубопроводов промывка систем электрооборудования: световой электропроводки вводных устройств электрощитовых	п.м шт. п.м шт п.м шт. п.м п.м п.м шт шт	промыт опрессован		
7.	Обеспеченность объекта: песком инструментом для зимней уборки	куб.м шт.	0,3 м ³ обеспечен		

3. Результаты проверки готовности дома к эксплуатации в зимний период 2014 /2015 года

Комиссия в составе: председателя Зубкова Г.И.,
членов (мастер, техник): Баннов И.В., Морозова Т.Н.

представителя общественности Куряшова Т.Н.
_____, проживающего по адресу: ул. Нарвская 11к28
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

«07» августа 2014 г.